

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 211/2024

SANJAY AGARWAL

...APPLICANT

VERSUS

STATE OF UTTARAKHAND & ORS.

...RESPONDENT'S

INDEX

S.NO	PARTICULARS	PAGE No.
1.	Counter affidavit on behalf of Respondent No.08	1-9
2.	ANNEXURE R/1 Copy of the sale deed dated 04.02.2015	6-25
3.	ANNEXURE R/2 Copy of the sale deed dated 15.04.2023	26-47.
4.	ANNEXURE R/3 Copy of the sale deed dated 13.02.2019	48-72
5.	ANNEXURE R/4 Copy of the sale deed dated 04.03.2017	78-90
6.	ANNEXURE R/5 Copy of the sale deed dated 17.12.2011	91-108
7.	ANNEXURE R/6 Copy of Master plan of Rishikesh	109-110
8.	ANNEXURE R/7 Copy of Government order dated 27.12.2021	111-112

9.	ANNEXURE R/8 Copy of photographs of the township developed adjacent to the said land along with satellite image of the said buildings.	113 - 117
10.	ANNEXURE R/9 Copy of photographs of the said water outlet along with water and electricity bills.	118 - 125
11.	ANNEXURE R/10 Copy of rules of the development authority, government order and sewage receipts.	126 - 148
12.	VAKALATNAMA	149.

Filed on: 06.11.2024

ROHIT PANDEY

ADVOCATE FOR THE RESPONDENT

LB 9 and 10, Gauri Sadan 5,

Hailey Road, New Delhi

Rohit.pandey4587@gmail.com

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI****Original Application No. 211/2024****SANJAY AGARWAL****...APPLICANT****VERSUS****STATE OF UTTARAKHAND & ORS.****...RESPONDENT'S****COUNTER AFFIDAVIT ON BEHALF OF THE RESPONDENT NO. 08**

I, Dilwer Singh, S/o Laxman Singh, R/o Ward No. 03, Gumaniwala, Dehradun, Uttarakhand, aged about 33 years, I am the respondent no. 8 in the aforesaid Original Application do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That, I am the respondent no. 08 in the aforesaid Original Application and fully acquainted with the facts and circumstances of the case and, hence competent to swear this affidavit in the above captioned matter.
2. That I have read the Notice by the National Green Tribunal on the basis of the facts mentioned before the Hon'ble Bench and fully understood the same and I state that same are Incorrect, misleading thus the contents of the same are denied.
3. At the very outset, it is submitted that the contents/averments in the above captioned original application to the extent not specifically adverted to and replied herein shall be deemed to have



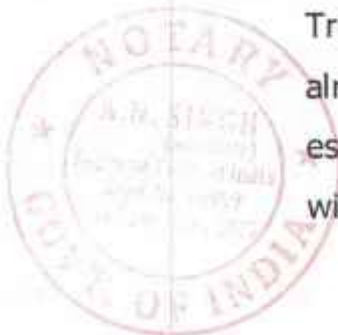
been traversed in extensor and denied by the Respondent No. 08 save and except those which are expressly admitted hereinafter.

4. It is humbly submitted that the Respondent No 8 reserves its rights to add, modify or otherwise elaborate its reply, averments, contention, submissions and to place on record further annexures/ documents as may be required or as and when directed by this Hon'ble Court.

5. PRELIMINARY SUBMISSIONS

(a) It is pertinent to bring to the attention of this Hon'ble Court that the complainant/informant is himself involved in constructing buildings/residences in the same area, adjacent to the disputed residential buildings. He has not approached this tribunal with clean hands, as he is a co-purchaser, which is clearly reflected in the sale deed dated 04.02.2015, and has actively participated in constructing a similar building next to the said land. This complaint appears to stem from a personal vendetta rooted in enmity with his partners. Copy of the sale deed dated 04.02.2015 is Annexed here as **Annexure R/1 from page 10 to 25.**

(b) Furthermore, it is relevant to note that respondents no. 1 to no. 3 did not take any action concerning the development or construction of these buildings until after the National Green Tribunal intervened. These authorities were aware of an already developed township in the area, which was established even before the construction of these buildings, without approved maps or NOCs. The department itself



acknowledged in its report that no approvals can be granted for such development in this area.

- (c) The brief facts of the present case are that Respondent No. 8 purchased this land in from the previous owner, Puneet Chachra , through a sale deed dated 15.04.2023. In the sale deed, the respondent was informed that the land was free from any encumbrances. Additionally, he was advised that he could proceed with constructing a residential building, noting that the township includes adjacent residential, commercial, and hotel properties. Copy of the sale deed dated 15.04.2023 is marked as **Annexure R/2** from page 26 to 47.
- (d) It is also important to bring to the attention of this Hon'ble Court that the executed sale deed is not the first instance where this land was involved in a transaction. The land had previously been sold on three prior occasions (total 4), as can be clearly understood from the table provided below:

S No .	DETAILS OF THE SELLER	DETAILS OF THE BUYER	DATE OF EXECUTED SALE DEED	ANNEXURE	PAGE NO.
1	PUNEET CHACHRA	DILWER SINGH & ORS.	15.04.2023	R/2	26-47
2	MANAV JOHAR	PUNEET CHACHRA	13.02.2019	R/3	48-77
3	V.K PURI	MANAV JOHAR	04.03.2017	R/4	78-90

[Handwritten signature]

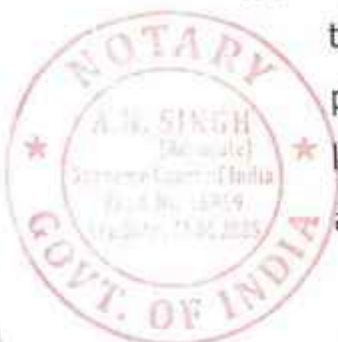


4.	NAVEEN KUMAR	V.K PURI KAUR	17.12.2011	R/5	91-108
----	-----------------	------------------	------------	-----	--------

- (e) It is important to bring to the attention of this Hon'ble Court that the photographs annexed to the aforementioned sale deeds clearly show that the constructions adjacent to the said land were already in place before the registration of the sale deeds. This is evident from the pages referenced in the table below:

S No.	ANNEXURE	PAGE NO.	PAGE NO.
1.	R/2		
2.	R/3		
3.	R/4		

- (f) It is also important to mention before this Hon'ble Court that the said land, along with the adjacent lands, is categorized under "Krishi Hari Pattika" as per the Master Plan Rishikesh, and not under "Hari Shreni," as observed by this Hon'ble Court. Copy of Master Plan Rishikesh is annexed here as **Annexure R/6 from page 109 to 110**.
- (g) It is pertinent to bring to the attention of this Hon'ble Court that, as evident from the designation in the Rishikesh master plan, the term "Krishi Hari" in "Krishi Hari Pattika" refers to land designated by the government specifically for agricultural purposes. Contrary to previous statements made



(Handwritten signature)

before this Hon'ble Court, this land does not fall under the category of "Hari Shreni," as it lacks any trees and covered forests.

- (h) It is submitted that a crucial fact has been concealed from this Hon'ble Court: the constructions adjacent to the respondent's buildings were erected years before the respondent's residential buildings, commercial complexes and Hotels. None of these constructions have had their maps approved by the development authorities, as the said land falls under the "Krishi Hari Pattika" category.
- (i) It is also submitted before this Hon'ble Court that the area in question has been converted from a village to a Nagar Panchayat. This rural-to-urban conversion was undertaken in accordance with the law, following an increase in the population from 12,000 to 40,000, reflecting the area's development into a city. This transition was formalized by a State Government order dated 27 December 2021. Copy of the Government order dated 27 December 2021 is annexed here as **Annexure R/7** from page 111 to 112.
- (j) Furthermore, a fact that has been concealed from this Hon'ble Court is that not only the buildings mentioned in the aforesaid table have been constructed adjacent to the respondent's residential buildings, but an entire city has been developed in the area. This stands in stark contrast to the action being taken solely against the respondents. Copy of photographs of entire developed city adjacent to these



buildings along with satellite image of the said township are annexed here as **Annexure R/8 from page 113 to 117**.

- (k) The petitioner respectfully submits before this Hon'ble Court that the cognizance taken by this Court, as mentioned in the attached notice, raises valid concerns regarding the dumping of construction material into the natural stream. However, the respondent clarifies that the water outlet referred to as a natural stream is not a permanent water body. It is, in fact, a seasonal water outlet that functions only during the rainy season to channel water from the mountains and remains dry for the rest of the year and also the said respondent has used paid water and electricity at the time of the construction. The copy of the photographs of the water outlet along with bills of electricity and water supplied at the time of construction are annexed here as **Annexure R/9 from page 118 to 125**.
- (l) The petitioner further respectfully submits before this Hon'ble Court that no construction material has been dumped into the said stream. During the same year, during the prolonged rainy season, the stream was operational. Had it not been functioning, as a fact various issues would have arisen, which did not occur during that period. Further it is strongly denied that the construction waste is being dumped into the said natural stream and the applicant has alleged the same without any proof which is clearly evident from the photographs annexed as **Annexure R/9**



6. PARAWISE REPLY

- (a) The respondent fully denies the concern raised in point 02 regarding map approval. It has been clarified that neighbouring buildings were constructed earlier without any map approval, as the area falls under "Krishi Hari Pattika," where the development authority does not grant such approvals. The respondent contends that only the respondent is being singled out in this case. The copy of photographs are annexed here as **Annexure R/7**.
- (b) The respondent completely denies the concern raised in point 03 regarding the requirement to obtain NOCs from the air and water pollution control boards. Since the development authority can not approve maps in this area as land is in krishi hari pattika, and for residential purposes no Noc's are required as per mandate. Furthermore, neighbouring buildings, including commercial structures, have also been constructed without obtaining such NOCs. The respondent's building, however, is intended for residential use.
- (c) The respondent fully denies the concern raised in point 04 regarding the installation of a sewage treatment plant, as this issue was raised by this Hon'ble Court but is not applicable to the property in question. According to development authority regulations of National Green



Tribunal itself the building's area is 826 sq mt. and sewage treatment plants are only required for buildings exceeding an area of 10000 sq. mt wherein also the department has certified the sewage line and sewage connection in the said building as required as per government order. The copy of the rules of the development authority along with Government order and sewage receipts are annexed here as **Annexure R/10 from page 126 to 148**.

- (d) The respondent categorically denies the concern raised in point 05 by this Hon'ble Court, stating that no land associated with the rainwater disposal stream has been encroached upon or acquired during the construction of the residential building. The respondent asserts that all construction activities have respected the designated boundaries, ensuring that the natural water drainage pathways remain unaffected.

In light of the facts and submissions, the action taken by this Hon'ble Court concerning the alleged dumping of construction material in the rainwater disposal stream is entirely denied, as detailed in paragraph (K) of the Preliminary Submissions. No environmental laws have been violated in this regard, and the court's cognizance is based on concealed facts and is therefore liable to be dismissed.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J.A. Singh".

DEPONENT

VERIFICATION

I, the above-named deponent do hereby verify that the contents of para no. 1 to 4 are true and correct to the best of my knowledge and nothing has been concealed therein.

Verified and signed on this _____ day of 06 NOV 2024 at _____

DEPONENT

I identify the deponent who has signed/T.I in my presence

Mr/Ms _____ Signature
ID No. _____ Adv./Self

06 NOV 2024

ROHIT PANDEY

ADVOCATE FOR THE RESPONDENT

LB 9 and 10, Gauri Sadan 5,

Hailey Road, New Delhi

Rohit.pandey4587@gmail.com



ATTESTED

A.N. Singh, Adv.
Notary Public
Govt. of India, New Delhi

Self-
Dilwara Singh
8546

06 NOV 2024

विक्रय विलेख का वांछित विवरण		
1.	विक्रय मालियत प्रतिफल	- ₹31,40,000/-
2.	शासकीय मूल्यांकन	- ₹ 31,37,098/-
3.	स्टाम्प शुल्क	- ₹1,57,000/-
4.	स्टाम्प पृष्ठों की संख्या	- 13
5.	विवरण विक्रीत भूमि	- भूमिधरी भूमि पुराना खाता खतौनी संख्या-41 एव नया खाता खतौनी संख्या-86 के अनुसार पुराना खसरा संख्या-65 नया खसरा संख्या-25 मि0 कुल रकबा 368 वर्ग गज अर्थात 307.80 वर्ग मीटर स्थित ग्राम तपोवन, पदटी धमान्दस्यू तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल है।
6.	मुख्य मार्ग से दूरी	- विक्रीत भूमि मुख्य ऋषिकेश-बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
7.	भूमि क्रय का प्रयोजन	- आवासीय प्रयोजन हेतु।
8.	सर्किल दर	- ₹10,192/-वर्ग मीटर।
9.	विक्रेता का नाम व पता	- (1) श्रीमति मीता जीहर पत्नी श्री मानव जीहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारैआम श्री मानव जीहर पुत्र श्री मनजीत जीहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून। PAN AIFGRJ 2511N (2) श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून। (3) श्री हर्षित मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून। द्वारा मुख्तारैआम श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून।
10.	क्रेता का नाम व पता	- (1) श्री निखिल गोयल पुत्र श्री अजय कुमार गोयल निवासी 18, आदर्श नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून। (PAN No. AILPG6547R) (2) श्री अमित गोयल पुत्र श्री कृष्ण गोपाल गोयल निवासी 15, पुराना डाकखाना मार्ग, मेन बाजार, ऋषिकेश जिला देहरादून (PAN No. AJRPG1850E) (3) श्री बंशी कुमार मित्तल पुत्र स्व0 श्री चन्द्रमान मित्तल, निवासी-डिस्पेंसरी रोड, देहरादून (PAN No. AFVPM9593G) (4) श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अग्रवाल, निवासी-5, तिलक रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून (PAN No. ABTPA7137N) (5) श्री राजन गुप्ता पुत्र श्री गोपीचन्द गुप्ता, निवासी-15 पुराना डाकखाना मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून। (PAN No. AIFPG1650B)

M.P.

K. S. Singh

K. S. Singh

K. S. Singh

K. S. Singh



एण्ड UTTARAKHAND

254078



[2]



विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 04-02-2015 को स्थान जिला टिहरी गढ़वाल में (1) श्रीगति भीता जोहर पत्नी श्री मानव जोहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री मानव जोहर पुत्र श्री मनजीत जोहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून (2) श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (3) श्री हर्षित मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून द्वारा मुख्तारेआम श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (जिनको इस विलेख में आगे विक्रेतागण कहकर सम्बोधित किया गया है)।

.....विक्रेतागण



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the document, including a signature that appears to be 'Rajendra' and another that looks like 'Rajendra'.

432/1
31.1.15

329

विशाल गोमय (12) अमय गोमय 10 गोमय
कच 3140000.00 कोर 10000.00 509810.00
निधि 100.00 रु 600

विशाल गोमय

अमय कुमा गोमय

10. 31.15 कोर (अधिकेस)

62.15

12 रु

अमय निधि
अमय निधि
31

विशाल गोमय
अमय कुमा
अमय निधि

3140000.00 रु

मानक अह 50 गोमय गोमय गोमय
50 गोमय गोमय गोमय (अधिकेस) व गोमय गोमय
50 गोमय कुमा अमय गोमय 50 कुमा कुमा गोमय गोमय
गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय
गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय गोमय
अधिकेस (अधिकेस)

विशाल गोमय

अमय कुमा

अमय कुमा अमय कुमा अमय कुमा

अमय कुमा अमय कुमा

अमय कुमा अमय कुमा

अमय कुमा अमय कुमा

अमय कुमा

अमय कुमा

अमय कुमा

अमय कुमा अमय कुमा अमय कुमा अमय कुमा अमय कुमा

INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



254074

[3]

(1) श्री निखिल गोयल पुत्र श्री अजय कुमार गोयल निवासी 18, आदर्श नगर, ऋषिकेश जिला देहरादून, (2) श्री अमित गोयल पुत्र श्री कृष्ण गोपाल गोयल निवासी 15, पुराना डाकखाना मार्ग, मेन बाजार, ऋषिकेश जिला देहरादून (3) श्री वंशी कुमार मिश्र पुत्र स्व० श्री चन्द्रभान मिश्र, निवासी-डिस्टेंसरी रोड, देहरादून (4) श्री संजय अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अग्रवाल, निवासी-5, तिलक रोड, ऋषिकेश, जिला देहरादून (5) श्री राजन गुप्ता पुत्र श्री गोपीचन्द्र गुप्ता, निवासी-15 पुराना डाकखाना मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून (जिनको इस विलेख में आगे क्रेतागण के रूप में सम्बोधित किया गया है) के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

..... क्रेतागण

[Handwritten signatures and stamps]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

254077

(5)

और जैसा कि विक्रेता श्रीमति भीता जीहर पत्नी श्री मानव जीहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून ने वर्णित भूमि की बाबत एक मुख्तारनामा आम अपने पति श्री मानव जीहर, निवासी-104/38, देहरादून रोड़, ऋषिकेश, जिला देहरादून के पक्ष में दिनोंक 05-04-2014 को निष्पादित किया है, जो सब-रजिस्ट्रार कार्यालय टिहरी गढ़वाल में बही संख्या-4, जिल्द संख्या-55, पृष्ठ 233 से 240 तक क्रमांक 29 पर दिनोंक 07-04-2014 को विधिवत् पंजीकृत है।

और जैसा कि विक्रेता श्री हर्षित मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून ने वर्णित भूमि की बाबत एक मुख्तारनामा आम अपने सगे भाई श्री निशान्त मलिक पुत्र श्री कमलकान्त मलिक, निवासी-175, वीरभद्र मार्ग, ऋषिकेश, जिला देहरादून के पक्ष में दिनोंक 13-10-2010 को निष्पादित किया है, जो सब-रजिस्ट्रार कार्यालय ऋषिकेश में बही संख्या-4, जिल्द संख्या-131, पृष्ठ 275 से 284 तक क्रमांक 389 पर दिनोंक 13-10-2010 को विधिवत् पंजीकृत है।

[Handwritten signatures and stamps]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



254076

राज्य UTARAKHAND

[6]

और जैसा कि विक्रेतागण का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पवित्र है तथा विक्रेतागण के पास बाजार में विक्रय योग्य स्वामित्व है। इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के वियाद में ग्रहित नहीं है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है। इस भूमि पर कोई भार, अधिभार तथा ऋण नहीं है। यह भूमि किसी स्थान पर बन्धक नहीं है। विक्रेता का अध्यासन स्थल पर स्वच्छ है।

और जैसा कि विक्रेतागण को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रेतागण इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को अंकन ₹34,40,000/- (₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) की धनराशि में क्रेतागण को विक्रीत करने को तैयार है तथा क्रेतागण उक्त धनराशि में इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करने को तैयार हैं।

[Handwritten signatures and stamps]
 He
 Kolar
 राज्य न्यायालय
 [Signature]

[Handwritten signature]
 [Signature]



तराखण्ड UTTARAKHAND

254079

[7]

अतः विक्रय विलेख निम्न वर्याया है :-

- (1) यह कि उपरोक्त विक्रेतागण इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रेतागण को अंकन ₹31,40,000/- (₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) की धनराशि में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित करते हैं तथा भूमि पर स्वामी के रूप में क्रेतागण को आरुढ़ करते हैं। भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेतागण ने क्रेतागण को देकर भूमि पर आरुढ़ करा दिया है। विक्रय प्रतिफल की धनराशि अंकन ₹31,40,000/- (₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) विक्रेतागण ने क्रेतागण से विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व नगद में प्राप्त कर ली है। विक्रेतागण समस्त विक्रय धनराशि की प्राप्ति उपनिबन्धक महोदय, जिला टिहरी गढ़वाल के समक्ष एतद्वारा स्वीकार करते हैं तथा स्पष्ट करते हैं कि विक्रय प्रतिफल की एवज में कोई लेना-देना शेष नहीं रह गया है।

[Handwritten signatures and stamps]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499206

[8]

- (2) यह कि पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु विक्रेतागण निम्नानुसार स्पष्ट करते हैं :-
- (क) यह कि विक्रेतागण ने इस विक्रय-विलेख की सूची में वर्णित भूमि का वास्तविक रिक्त अध्यासन क्रेतागण को स्थल पर सौंप दिया है।
- (ख) यह कि विक्रीत भूमि के संदर्भ में आज तक के समस्त कर आदि का भुगतान विक्रेतागण करेंगे और आज के उपरान्त समस्त कर आदि का भुगतान क्रेतागण करेंगे। क्रेतागण को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत भूमि के सन्दर्भ में राजस्व अभिलेखों में अपना नाम विक्रेतागण के स्थान पर दर्ज करवा लेवे, विक्रेतागण इस कार्य हेतु सदैव क्रेतागण की मदद को तैयार रहेंगा।
- (ग) यह कि विक्रीत भूमि पर कोई भार, अधिभार, ऋण नहीं है और यह भूमि किसी स्थान पर धरोहर या बन्धक नहीं है। यह भूमि विवाद व प्रत्येक प्रकार के न्यायालय के विवाद से मुक्त है। भूमि स्पष्ट स्वामित्व की है।

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp with the text 'भारतीय न्यायिक' (Indian Judicial) and several illegible signatures.



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499207

[9]

- (घ) यह कि विक्रीत भूमि के साथ उपलब्ध व संलग्न समस्त सुखाधिकार व अधिकार जो वर्तमान में विक्रेतागण को उपलब्ध है और जो भविष्य में विक्रेतागण को उपलब्ध हो सकते हैं, वह भी क्रेतागण को अन्तरित किये जा रहे हैं।
- (ख) यह कि यदि किसी समय पूर्ण स्वामित्व व स्पष्ट स्वामित्व के लिए क्रेतागण को विक्रेतागण की सहायता की आवश्यकता पड़ी और विक्रेतागण द्वारा क्रेतागण के पक्ष में अन्य कोई पत्र व प्रपत्र अंकित करने की आवश्यकता पड़ी तो विक्रेतागण, क्रेतागण की मांग पर व क्रेतागण के व्यय पर उपरोक्त प्रपत्र अंकित व निष्पादित करेंगे तथा उसका कारण बनेंगे।

B. S.
Mr. Katar
 15/05/2011
[Signature]
[Signature]
[Signature]

337



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499208

[10]

(च) यह कि यदि विक्रीत भूमि या उसका कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व दोष के कारण या विक्रेतागण के किसी भी अन्य प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष दोष के कारण क्रेतागण के अधिकार अथवा अन्वयभार से निकल जाता है तो विक्रेतागण उसका पर्याप्त हर्जा कि क्रेतागण को अदा करेंगे तथा अदा किये जाने का कोशिश करेंगे।

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 अंत्य न्यायिक
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499209

[11]

- (3) यह कि विक्रीत भूमि मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दरस्यू, परगना च तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है तथा ऋषिकेश-बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 300 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 368 वर्ग गज अर्थात् 307.80 वर्ग मीटर है। उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रवृत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए कलेक्टर टिहरी गढ़वाल द्वारा निर्मित, भूमि एवं सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अन्तर्गत विक्रीत भूमि का शासकीय मूल्यांकन अंकन ₹ 10,182/- वर्ग मीटर है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का शासकीय मूल्यांकन ₹ 31,37,098/- निर्धारित होता है। भूमि का विक्रय मूल्य अंकन ₹31,40,000/- (₹ इकत्तीस लाख चालीस हजार मात्र) है जिस पर नियमानुसार ₹1,57,000/- का स्टाम्प शुल्क समर्पित किया जा रहा है। भूमि अन्तरण में कोई वैध बाधा नहीं है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 20/04/2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499210

[12]

- (4) यह कि विक्रेतागण व क्रेतागण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं हैं। विक्रेतागण व क्रेतागण भारतीय नागरिक है। भूमि पर सिलिंग अधिनियम लागू नहीं होता है। विक्रीत भूमि पर कोई वृक्ष, बाग तथा निर्माण नहीं है। विक्रेतागण द्वारा विक्रय विलेख अंकित व निष्पादित करने में किसी प्रकार की कोई अवरोध नहीं है और विक्रेतागण वर्तमान विक्रय-विलेख अंकित व निष्पादित करने हेतु सक्षम है।
- (5) यह कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि मौजा तपोवन, पट्टी घमान्दरस्यू, परगना व तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है। क्रेतागण उत्तराखण्ड राज्य के मूलखातेदार की श्रेणी में आते हैं, क्रेतागण के परिवार में उत्तराखण्ड राज्य के निर्माण के पूर्व से अचल सम्पत्ति विद्यमान है। जिस कारण वर्तमान विक्रय विलेख के निष्पादन में उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 (यथासंशोधित उत्तरांचल अधिनियम संख्या-29 वर्ष 2003) (उत्तराखण्ड अध्यादेश संख्या-1 वर्ष 2007) के किसी भी प्राविधान का उल्लंघन नहीं हो रहा है।

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including 'R. B. S.', 'M. K.', and 'S. K. S.']



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

499041

[13]

- (6) यह कि इस विक्रय विलेख में जहाँ जहाँ शब्द विक्रेतागण व क्रेतागण आया है, उससे उसका तात्पर्य व अर्थान्तर, उसके हित प्रतिनिधि, अन्तरिती, वारिसान, प्रतिनिधि व दाय्याद से लगाया जावेगा व समझा जावेगा।

विवरण भूमि

भूमिधारी भूमि पुराना खाता खतौनी संख्या-41 एवं नया खाता खतौनी संख्या-88 के अनुसार पुराना खसरा संख्या-85 नया खसरा संख्या-25 गि० कुल रकबा 368 वर्ग गज अर्थात् 307.80 वर्ग मीटर स्थित ग्राम तपोवन, पट्टी धमान्दस्यू तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल है। जिसकी दिशायेँ निम्न प्रकार है :-

- | | | |
|------------|---|---|
| पूरब में | - | सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 67 फुट 5 इंच, |
| पश्चिम में | - | सम्पत्ति अन्य, सीमा नाप 50 फुट, |
| उत्तर में | - | बरसाती नाला, सीमा नाप 58 फुट 5 इंच, |
| दक्षिण में | - | 16 फुट चौड़ा रास्ता, सीमा नाप 54 फुट 5 इंच। |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

341

24



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

693856

[14]

अतः यह विक्रय-विलेख उपरोक्त दिनांक, माह व वर्ष को विक्रेतागण व क्रेतागण ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है, ताकि समय पर उपयोगी हो।

(श्रीमति भीता जीहर)
द्वारा मुख्तारआम श्री मानव जीहर
विक्रेता संख्या-1

(श्री निखिल गोयल)
क्रेता संख्या-1

(श्री निशांत मलिक)
विक्रेता संख्या-2

(श्री अमित गोयल)
क्रेता संख्या-2

(श्री हर्षित मलिक)
द्वारा मुख्तारआम
श्री निशांत मलिक
विक्रेता संख्या-3

(श्री बंशी कुमार मित्तल)
क्रेता संख्या-3

(श्री संजय अग्रवाल)
क्रेता संख्या-4

(श्री राजन गुप्ता)
क्रेता संख्या-5

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908, की धारा 32(ए) के अन्तर्गत अँगुलिया के निशान

विक्रेता का नाम :- गणेश गोविन्द अशोक अशोक हस्ताक्षर [Signature]

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बायाँ हाथ					
दायाँ हाथ					

विक्रेता का नाम :- विशाल अशोक अशोक अशोक अशोक हस्ताक्षर [Signature]

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बायाँ हाथ					
दायाँ हाथ					

क्रेता का नाम :- विशाल अशोक हस्ताक्षर [Signature]

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बायाँ हाथ					
दायाँ हाथ					

[Signatures]
25/05/2024

343

691-1-2023

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2023090100854

DISTRICT NAME : दिल्ली नगरपालिका BRO :

Verified & Locked

उपस्थानक नम्बर

UKPDE2023090100854 From 16 Feb 2023

13-Apr-2023

12:16:28PM

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

Deed/Article Type : Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Residential Plot)

Village/Location For Index : नपोवन

Village/Location/Road Selected for Circle Rate List : नपोवन

Khasra : Khatoni : 86

Khasra : 27 क मध्य

House/Flat No:

Area : 167.2800 वर्ग मीटर

Latitude : 30.1327940000

Longitude : 78.3212990000

Land Value : 4,727,000.00

Construction Value : 0.00

Transaction Value : 4,800,000.00

Market Value : 4,727,000.00

Advance : 0.00

Lease Period : 0.00

Avg. Rent : 0.00

Stamp Duty : 240,000.00

Regn Fees : 25,000.00

Pasting Fees : 100

Page : 22

40

अवसाधिक निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल			
आवासीय निर्माण का विवरण					
क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण प्रकार	निर्माण वल	हास वर्ग	रकबा
निबंधन शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	दस्तावेज	संदर्भ क्रमांक		
1	Cash	25,000.00			
स्टाम्प शुल्क का विवरण					
क्र.सं	भुगतान की विधि	दस्तावेज	संदर्भ क्रमांक	वारी दिनांक	स्टाम्प विक्रेता का रसीद
1	e-Stamp	240,000.00	0	13-Apr-2023	

Buresh

Tanya

Nanta

Anjali

Anurag

21/4/23

Gig

Buresh

27

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Mutation Office तहसील नरेन्द्रनगर

पञ्चकारों का विवरण						
पञ्चकार का प्रकार	पञ्चकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पिन नं	मोबाइल नं	पञ्चकार पत्र संख्या
बिक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री पुनीत चवरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चवरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	AKYPC9358 P	0000000000	ADHAAR : 4499 3722 7476
बिक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती प्रमला चवरा पत्नी श्री पुनीत चवरा रिवासी ऋषिकेश जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	House wife	AKDPC5264 B	0000000000	ADHAAR : 3030 9114 4214
बिक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री वंजय चवरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चवरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	AFQPC3891 A	0000000000	ADHAAR : 8814 0305 8828
बिक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती अंजली चवरा पत्नी श्री वंजय चवरा निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	House wife	ASYP2135 J	0000000000	ADHAAR : 5548 4432 7913
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री देवराज चौधरी पुत्र श्री शिव कान चौधरी निवासी झानगर राजेश्वर	<i>[Signature]</i>	Self employed	AJOPC0578 Q	8923442445	ADHAAR : 3017 0649 1612
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री चेतन मेदीरता पुत्र श्री सुभाष चन्द मेदीरता निवासी ऋषिकेश	<i>[Signature]</i>	Self employed	ALMPM084 8K	7830950707	ADHAAR : 8758 3496 2136
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री दिगंबर सिंह पुत्र श्री सधरण सिंह निवासी ऋषिकेश जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	EBHPS4232 Q	9045042255	ADHAAR : 4383 9856 7540
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री समीर पुत्र श्री स्व० अशुन अजित निवासी जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	AKTPA4620 P	8279944742	ADHAAR : 8810 9740 7278
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री विवेक सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	FNKPS7170 H	9058522777	ADHAAR : 6239 9533 8076
बिक्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री इमरान सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी जिला देहरादून	<i>[Signature]</i>	Self employed	DIJPS9240 G	9411719555	ADHAAR : 8171 1127 9913
पञ्चकार	श्री राजीव सुरता पुत्र श्री केवल किशोर सुरता निवासी ऋषिकेश	<i>[Signature]</i>	Self employed		0000000000	ADHAAR : 7375 9349 7074
पञ्चकार	श्री गौरव किंकर पुत्र श्री देवराज किंकर निवासी ऋषिकेश	<i>[Signature]</i>	Self employed		0000000000	ADHAAR : 7026 8585 7195

Deed Writer /Advocate Name :HEMANT KANDWAL



28

विक्रय-पत्र

मालियत विक्रय पत्र	-	48,00,000 / रु0
बाजारी मूल्य	-	47,27,000 / रु0
सर्किल दर	-	28,908 / रु0 प्रतिवर्गमी0
स्टाम्प शुल्क पुरुष हेतु 5 प्रतिशत की दर से	-	2,40,000 / रु0
क्षेत्रफल	-	167.28 वर्गमी0
प्रमुख क्षेत्र	-	अर्द्धनगरीय क्षेत्र
मौजा	-	तपोवन तह0 नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल
कुल पेजो की संख्या	-	12
Latitude	-	30.132794
Longitude	-	78.321299

1- श्री पुनीत चचरा (PAN-AEYPC9358P) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एवं 2- श्रीमती ममता चचरा (PAN-AKDPC5264B) पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासीगण-मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून
3- श्री पंकज चचरा (PAN-AFQPC3691A) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एवं 4- श्रीमती अंजली चचरा (PAN-ASYPC2135J) पत्नी श्री पंकज चचरा निवासीगण-मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून।
(1- आधार नं0 4499 3722 7476) (2- आधार नं0 3030 9114 4214)
(3- आधार नं0 8814 0305 8828) (4- आधार नं0 5548 4432 7913)

.....विक्रेतागण

एवं

1- श्री चेनाराम चौधरी (PAN-AJOPC0578Q) पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी-सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2- श्री चेतन मेंदीरत्ता (PAN-ALMPM0846K) पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंदीरत्ता निवासी- म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरमद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3- श्री दिलवर सिंह (PAN-EBHPS4232Q) पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- वॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून
4- शमीम (PAN-AKTPA4620P) पुत्र स्व0 अब्दुल अजिज निवासी- 119, वीरमद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5- श्री विजेन्द्र सिंह (PAN-FNKPS7170H) पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी- सी-877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरमद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6- श्री दुर्वेश सिंह (PAN-DLJPS9240G) पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी- 19, धुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।

(1- आधार नं0 3017 0649 1612) (2- आधार नं0 8756 3496 2136)
(3- आधार नं0 4383 9856 7540) (4- आधार नं0 8810 9740 7278)
(5- आधार नं0 6239 9533 8076) (6- आधार नं0 6171 1127 9913)

.....क्रेतागण

यह कि वर्णित भूमि क्रेता ने भू- अधि0 की धारा 154(4) (3) (1) (क) के अन्तर्गत कय की है।

Manita
Manita

Manita
Manita
Manita

Manita
Manita





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK46976163260044V
 Certificate Issued Date : 13-Apr-2023 05:59 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ uk1211104/ RISHIKESH/ UK-DH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK121110499990877952819V
 Purchased by : CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA - TAPOVAN
 Consideration Price (Rs.) : 48,00,000
 (Forty Eight Lakh only)
 First Party : PUNEET CHACHRA AND OTHER
 Second Party : CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : CHENARAM CHOUDHARY AND OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,40,000
 (Two Lakh Forty Thousand only)

सत्यमेव जयते

Smt. D. Kandwal
 Stamp Vendor
 Rishikesh



Please write or type below this line

[Handwritten signatures and stamps]

0006534337

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30

विक्रय-पत्र

1- श्री पुनीत चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एवं 2- श्रीमती ममता चचरा पत्नी श्री पुनीत चचरा निवासीगण- मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून 3- श्री पंकज चचरा पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा एवं 4- श्रीमती अंजली चचरा पत्नी श्री पंकज चचरा निवासीगण- मकान नं0 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर कॉम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून।

.....विक्रेतागण

एवं

1- श्री चेनाराम चौधरी पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी- सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2- श्री चेतन मेंन्दीरत्ता पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी- म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरमद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3- श्री दिलवर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- वॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून 4- शमीम पुत्र स्व0 अब्दुल अजिज निवासी- 119, वीरमद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5- श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी- सी-877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरमद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6- श्री दुर्वेश सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी- 19, घुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।

.....क्रेतागण

यह कि विक्रेतापक्ष इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काविज हैं। वर्णित भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, रहन कर्जा, सरकारी, गैरसरकारी पारिवारिक वाद विवाद कुर्की अदालत आदि से पूर्णत मुक्त एवं पाक व साफ दशा में है तथा वर्णित भूमि विक्रेता के नाम राजस्वाभिलेखों में वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात माल है, इस प्रकार विक्रेता को वर्णित भूमि को विक्रय एवं हस्तानान्तरण करने के पूर्णतः मालिकानाधिकार कानूनन प्राप्त है।

यह कि वर्णित भूमि विक्रेतागण सं0 01 व 02 ने संयुक्त रूप से श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौर नि0 तिलक रोड ऋषिकेश एवं श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल नि0 जीवनी माई मार्ग ऋषिकेश द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल (मुख्तारनामा विलेख सं0 52 दिनांक 28.02.2017) से क्रय की है, विक्रयपत्र का विधिवत् पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग के बही नं 01 जिल्द 504 पृष्ठ 99 से 160 दस्तावेज नं0 395 दिनांक 18.04.2019 पर विधिवत् पंजीकृत है इस विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रेतागण ने क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर अर्थात 100 वर्गगज का भूखण्ड विक्रय किया है।

यह कि इसी प्रकार विक्रेता सं0 3 व 4 ने भी संयुक्त रूप से श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौर नि0 तिलक रोड ऋषिकेश एवं श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल नि0 जीवनी माई मार्ग ऋषिकेश द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल (मुख्तारनामा विलेख सं0 52 दिनांक 28.02.2017) से क्रय की है, विक्रयपत्र का विधिवत् पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग के बही नं 01 जिल्द 504 पृष्ठ 161 से 222 दस्तावेज नं0 396 दिनांक 18.04.2019 पर विधिवत् पंजीकृत है इस विक्रयपत्र के माध्यम से विक्रेतागण ने क्षेत्रफल 83.64 वर्गमीटर अर्थात 100 वर्गगज का भूखण्ड विक्रय किया है, इस प्रकार चारो विक्रेताओं ने संयुक्त रूप से मिलकर 200 वर्गगज अर्थात 167.28 वर्गमीटर का भूखण्ड क्रेतापक्ष को विक्रय किया गया है।

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including names like 'Mamta', 'Ritu', 'Naveen', 'Rama Kant', and 'Banshi'.

यह कि उपरोक्त विक्रयपत्रों के सम्बन्ध में क्रमशः विलेख संख्या 395 के सम्बन्ध में अनुपूरक विलेख का पंजीकरण किया गया है जिसका सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग में दिनांक 18.01.2020 को पंजीकृत है, इस प्रकार अन्य विलेख संख्या 396 के सम्बन्ध में अनुपूरक विलेख का पंजीकरण किया गया है जिसका सब रजिस्ट्रार देवप्रयाग में दिनांक 18.01.2020 को पंजीकृत है।

यह कि वर्णित भूमि का सौदा विक्रेता ने अपने स्वस्थ मन चित्त बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकाये अपनी स्वच्छन्द इच्छा से क्रेता से कर मु० 48,00,000/-रूपये (अड़तालिस लाख रूपये) के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय व हस्तान्तरण कर दिया है तथा विक्रय मूल्य की प्राप्ति विक्रेता ने इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 354797 व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 354798 दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिनांक 13.09.2022 व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 338018 व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 338019 दोनों बैंक एक्सिस बैंक दिनांक 13.09.2022 व मु० 2,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 925718 व मु० 2,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 925719 दोनों बैंक पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक दिनांक 13.09.2022 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 668097 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 668099 दोनों बैंक एस०बी०आई दिनांक 13.09.2022 व मु० 50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 413171 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 50,000/रु० द्वारा यूटीआर नं० NEFT DR-P1022302 दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 284933 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 119872 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 413169 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 723934 केनरा बैंक तपोवन दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 284932 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 119870 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 123737 उत्तराखण्ड कॉ-ओपरेटिव बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 000190 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 413172 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 50,000/रु० द्वारा यूटीआर नं० NEFT DR-P10223023 दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 284934 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 119871 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 119869 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 284931 आई०डी०बी०आई० बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 723935 केनरा बैंक तपोवन दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 413170 एक्सिस बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 2,00,000/रु० द्वारा बैंक सं० 123736 उत्तराखण्ड कॉ-ओपरेटिव बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 व मु० 1,50,000/रु० द्वारा बैंक सं० 000189 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक ऋषिकेश दिनांक 10.04.2023 चुकता प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

यह कि वर्णित भूमि का अपना कब्जा विक्रेता ने अपना हर प्रकार से उठाकर व हटाकर मौके पर क्रेता को सौंप दिया है। आज से क्रेता वर्णित विक्रीत भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज हो गये हैं तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे, उपयोग उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण करे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि के स्वामित्व/राजस्व अभिलेखों से विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता सदैव क्रेता को अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

यह कि वर्णित भूमि में जो भी सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन का रास्ते, हवा, पानी रोशनी नाली आदि सभी उपयोग व उपभोग के अधिकार जो कि विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वे सब अधिकार क्रेता को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि में यदि आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी कर्जा सरकारी एवं गैर सरकारी आदि किसी प्रकार का पाया जावे तो उन सबकी अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी और आज के बाद लगाये गये सभी कर व देनदारी का भार क्रेता की होगी।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व कमी अथवा दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जावे और इस प्रकार क्रेता को हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रेता से जिस प्रकार चाहे मय हर्जे खर्जे सहित कानूनन वसूल पा लेवे।

यह कि वर्णित भूमि सर्वाधिकार सहित विक्रय की गई है भविष्य में क्रेतापक्ष के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख विलेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख विलेख या बयान विक्रेतागण एवं उनके वारिसान लिखकर देने के लिए बाध्य रहेंगे और हमेशा इस विलेख के पाबन्द रहेंगे और क्रेतापक्ष को सहयोग देंगे।

वांछित विवरण

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध में पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र सम्पादित व पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह कि वर्णित भूमि ऋषिकेश- श्री बद्रीनाथ मोटर मार्ग से 250 मीटर से अधिक दूरी पर तपोवन तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल में स्थित है।

यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुजाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

यह कि वर्णित भूमि पर कोई पेड़ बाग निर्माण आदि नहीं है।

यह कि क्रेता एवं विक्रेता भारतीय नागरिक है। और नेपाल, चीन, भूटान, पाक, व बांग्लादेश से सम्बन्धित नहीं है।

यह कि वर्णित भूमि सिंगलिंग से मुक्त है, तथा संस्था/ट्रस्ट की नहीं है।

यह कि विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है।

यह कि वर्णित भूमि औद्योगिक क्षेत्र से बाहर है।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतागण एवं क्रेतागण दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, परिवारजन, हितप्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का समावेश भी समान रूप से समझा व माना जायेगा।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि का वास्तविक क्रय विक्रय मूल्य 48,00,000/रूपये है जब कि स्टाम्प शुल्क की अदायगी निर्धारित सर्किल दर भूमि के लिये 26,906/रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से भूमि 167.28 वर्गमीटर पर 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़े मार्ग होने की दशा में 5 प्रतिशत अतिरिक्त ऑकलन कर आंकलित मूल्य 47,27,000/-रूपये पर नियमानुसार पुरुष हेतु 5 प्रतिशत की दर से 2,40,000/रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

34

विक्रेता - श्री पंकज चवरा



विक्रेता - श्रीमती अंजली चवरा



क्रेता - श्री चेनाराम चौधरी



35

क्रेता - श्री चेतन मॅन्दीरत्ता



क्रेता - श्री दिलवर सिंह



क्रेता - शमीम



Shree Chetan Mandiratta
 Shree Dilver Singh
 Shree Shamim
 Chetan
 9/11/11
 Beroon

36

क्रेता - श्री विजेन्द्र सिंह



क्रेता - श्री दुर्वेश सिंह



37

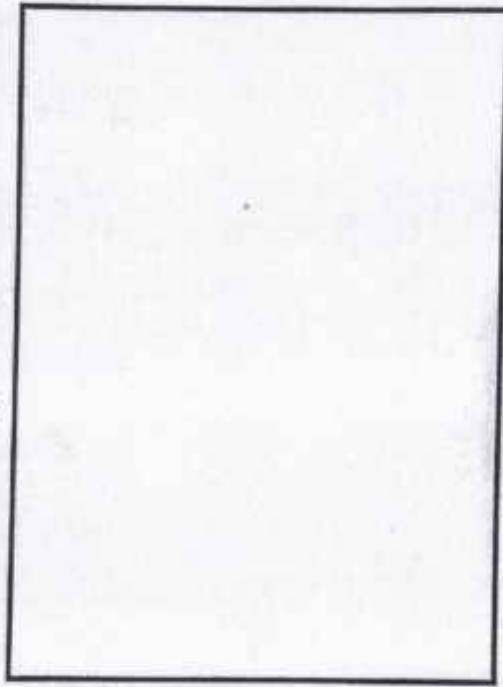
भूमि का नजरी नक्शा

उत्तर



खाला।

भूमि अन्य।



भूमि श्री नीरंग सिंह आदि जो अन्य विक्रयपत्र के माध्यम से आज ही विक्रय किया गया है।

25 फिट चौड़ी रोड़।

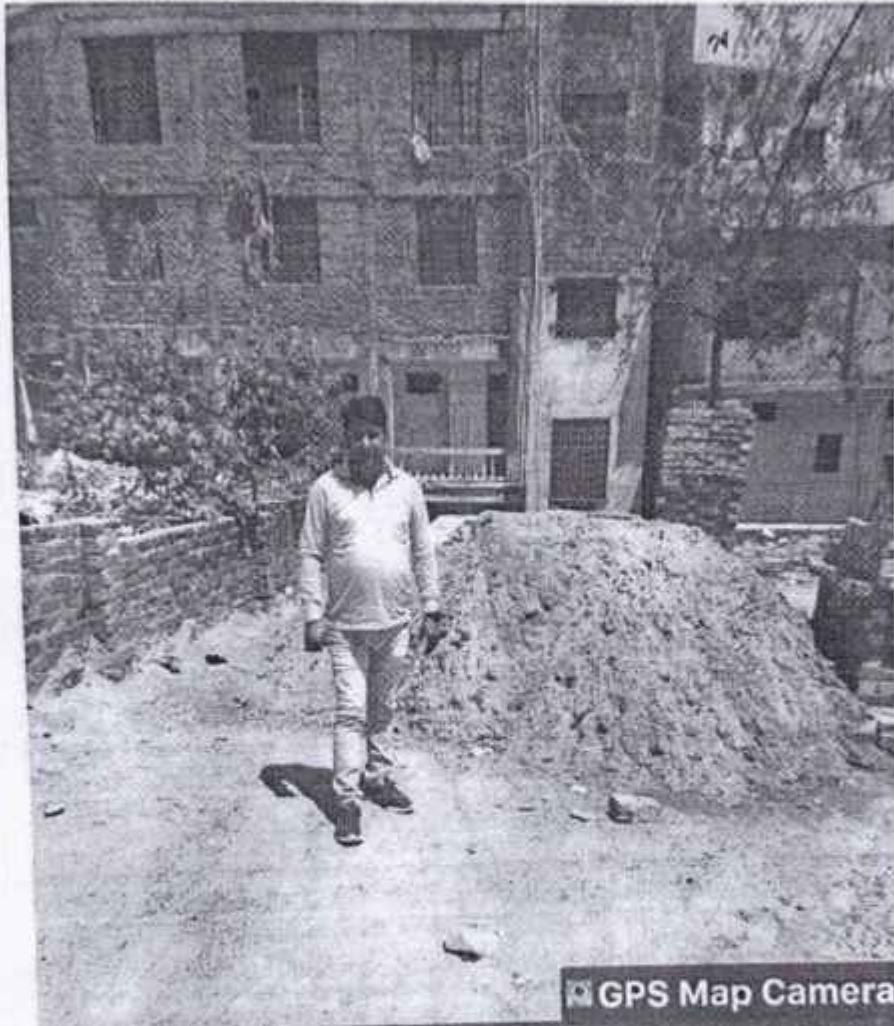
ह0 क्रेता

Nutan
[Signature]
[Signature]
[Signature]
21/11/11
[Signature]

ह0 विक्रेता

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

98



GPS Map Camera

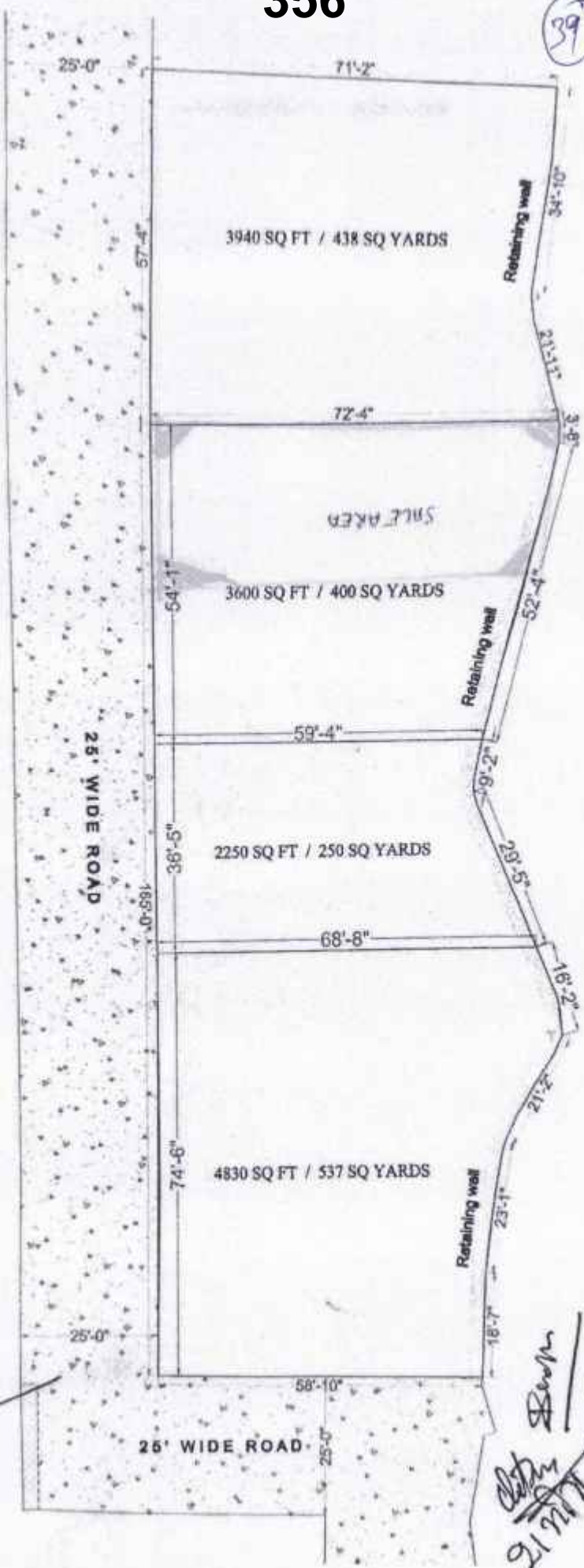


Google

Rishikesh, Uttarakhand, India
 48MC+2CV, Tapovan, Rishikesh, Uttarakhand
 249137, India
 Lat 30.132794°
 Long 78.321299°
 12/04/23 12:15 PM GMT +05:30

[Handwritten signatures and initials]
 [Illegible handwritten text]
 [Illegible handwritten text]
 [Illegible handwritten text]
 [Illegible handwritten text]
 [Illegible handwritten text]

39



← Nails


← Nails

Handwritten signatures:
 S. J. ...
 P. ...
 F. ...
 M. ...

Handwritten signatures and notes:
 21/7/17
 B. ...
 S. ...
 E. ...

जुनीत चघरा
Puneet Chachra
 पितर : ओम प्रकाश चघरा
 Father : Om Prakash Chachra

जन्म तिथि / DOB: 19/02/1981
 पुरुष / Male



भारतीय जनता पार्टी
भारत सरकार
Ministry of India

पता: आत्मज: ओम प्रकाश चघरा
 मकान संख्या- 105, मनीराम मार्ग
 जोहर कॉम्प्लेक्स के पास, रुशिकेश
 रुशिकेश **, रुशिकेश, उत्तराखण्ड
 उत्तराखण्ड, 249201

Address: S/O: Om Prakash
 Chachra, House No- 105,
 Maniram Road, Near Johar
 Complex, Rishikesh,
 Rishikesh **, Dehradun,
 Rishikesh, Uttarakhand,
 249201

1947
 1800 300 1347

help@ujda.gov.in

www.ujda.gov.in

आधार - आम आदमी का अधिकार

ममता चघरा
Mamta Chachra
 जन्म तिथि / DOB: 06/07/1981
 महिला / Female



भारतीय जनता पार्टी
भारत सरकार
Ministry of India

पुनीत चघरा, 105,
 मार्ग, रुशिकेश **, देहरादून,
 उत्तराखण्ड, 249201

Address:
 W/O: Puneet Chachra, 105,
 Maniram Marg, Rishikesh **,
 Dehradun, Rishikesh,
 Uttarakhand, 249201

1947

help@ujda.gov.in

www.ujda.gov.in

मेरा आधार, मेरी पहचान

पंकज चघरा
Pankaj Chachra
 पितर : ओम प्रकाश चघरा
 Father : Om Prakash Chachra
 जन्म तिथि / DOB : 03/07/1976
 पुरुष / Male



भारतीय जनता पार्टी
भारत सरकार
Ministry of India

पता: आत्मज: ओम प्रकाश चघरा,
 मकान संख्या- 105, मनीराम मार्ग,
 जोहर कॉम्प्लेक्स के पास, रुशिकेश,
 रुशिकेश **, देहरादून, रुशिकेश,
 उत्तराखण्ड, 249201

Address: S/O: Om Prakash Chachra,
 House No- 105, Maniram Road, Near
 Johar Complex, Rishikesh, Rishikesh **,
 Dehradun, Rishikesh, Uttarakhand,
 249201

1947
 1800 300 1347

help@ujda.gov.in

www.ujda.gov.in

आधार - आम आदमी का अधिकार

संस्थापक
Kawal Kishor Khurana, 2007
Ram, Rishikesh,
Dehradun,
Uttarakhand - 249192

भारत सरकार
Government of India

दुर्वेश सिंह
Duryesh Singh
जन्म तिथि/DOB: 09/03/1983
पुरुष / MALE



Duryesh



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S/O Ram Nath Singh, 19, Ghugatyani talli, Tapowan, Tehri Garhwal, Garhwal, Uttarakhand - 249192

पता: S/O राम नाथ सिंह, 19, घुगत्यानी ताली, तपोवन, तेहरी गढ़वाल, गढ़वाल, उत्तराखण्ड - 249192

41



मेरा आधार, मेरी पहचान

H.NO.510 AWAS VIKAS COLONY
VIRBHADRA MARG
Rishikesh **
Rishikesh
Rishikesh Dehradun
Uttarakhand 248201
7830850707



MN739263038FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8130

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

चेतन मंडीराला
Chetan Mandiralla
पिता : सुभाष चन्द्र मंडीराला
Father : Subhash Chandra Mandiralla
जन्म तिथि / DOB : 25/06/1983
पुरुष / Male



Chetan



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शमीम
Shamim
जन्म तिथि/DOB: 10/08/1974
पुरुष / MALE



शमीम



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O लाला अब्दुल अजीज, प्लॉट नं- 119, वीरभद्र रोड, विश्वप्रतिष्ठ निर्माण ब्लॉक, सी. भाषिकेश शीरभद्र, देहरादून, उत्तराखण्ड - 249202

Address: S/O Lala Abdul Aziz, H. No- 119, Virbhadr Road, Vishwapati Nirmal Block - B, Rishikesh **, Dehradun, Uttarakhand - 249202

शमीम



MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारत सरकार
Government of India

राजिव खुराना
Rajeev Khurana
जन्म तिथि/DOB: 28/11/1975
पुरुष / Male

R. Khurana



आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

राजिव खुराना
Rajeev Khurana
जन्म तिथि/DOB: 28/11/1975
पुरुष / Male

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आदर्श ग्राम, देहरादून, उत्तराखण्ड, 249201
Address: S/O Kewal Kishore Khurana, Adarsh Gram, Rishikesh, Rishikesh **, Dehradun, Uttarakhand, 249201

1947
1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

गौरव किंगर
Gaurav Kingar
जन्म तिथि/DOB: 01/08/1985
पुरुष / MALE

Gaurav



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: आश्रमज, देशरतन किंगर, 104/44, देहरादून रोड, रीशिकेश, उत्तराखण्ड - 249201
Address: S/O: Dashratan Kingar, 104/44, Dehradun Road, Rishikesh, Rishikesh **, Dehradun, Uttarakhand - 249201

भारत सरकार
Government of India

अंजलि चक्रा
Anjali Chakra
जन्म तिथि/DOB: 19/09/1976
स्त्री / FEMALE

Anjali



मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: पंकज, 105, मनिराम मार्ग, रीशिकेश, देहरादून, उत्तराखण्ड - 249201
Address: W/O: Pankaj, 105, Maniram Marg, Rishikesh **, Dehradun, Uttarakhand - 249201



[Handwritten signature]

1947

1800 200 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

44

शपथ पत्र

समक्ष - श्रीमान सब रजिस्ट्रार महोदय ऋषिकेश जिला देहरादून।

शपथपत्र ओर से- 1- श्री चेनाराम चौधरी पुत्र श्री शिव करन चौधरी निवासी- सांचोर, नागौर, झालरा, राजस्थान व 2- श्री चेतन मेंन्दीरत्ता पुत्र श्री सुभाष चन्द्र मेंन्दीरत्ता निवासी- म0 सं0 510, आवास विकास कॉलोनी, वीरमद्र मार्ग, ऋषिकेश व 3- श्री दिलवर सिंह पुत्र श्री लक्ष्मण सिंह निवासी- बॉर्ड नं0 03, गुमानीवाला, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून 4- शमीम पुत्र स्व0 अब्दुल अजिज निवासी- 119, वीरमद्र रोड, विस्थापित निर्मल ब्लॉक बी, ऋषिकेश, जिला देहरादून 5- श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री बलवान सिंह निवासी- सी-877, आई0डी0पी0एल0, पोस्ट वीरमद्र, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून व 6- श्री दुर्वेश सिंह पुत्र श्री राम नाथ सिंह निवासी- 19, घुगत्यानी तल्ली, तपोवन, जिला टिहरी गढ़वाल।

मैं उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता हूँ -

1. यह कि शपथकर्ता का उपरोक्त नाम व पता सत्य एवं सही है।
2. यह कि शपथकर्ता उत्तराखण्ड का कृषक नहीं है।
3. यह कि वर्णित भूमि केता ने भू- अधि0 की धारा 154(4) (3) (1) (क) के अन्तर्गत कय की है।

यह कि शपथकर्ता का विकय पर्जीकरण किया जाना प्रार्थनीय है।



Shri
शमीम

.....शपथकर्ता

सत्यापन:-

मैं उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक आज दिनांक 13.04.2023 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून मुष्टि करता हूँ कि पैरा संख्या 1 से 4 तक के कथन मेरी जान कारी में सत्य एवं सही है।

Shri
शमीम

.....शपथकर्ता

sworn & verified before me by Shri... Who is identified by Shri...
Rishikesh, Dist Dehradun on

Jeyanara Dutt Kulyal
Advocate & Notary
Tehsil Rishikesh
Dist. Dehradun (India)
Pan No 3001208

1314023

45

बाद जांच कर लिया जाता है कि ग्राम लोचन पट्टी बमालु मध्य
 तहसील नरेन्द्रनगर के साविक प्रवसा येगा 66 सेवका हाल प्रवसा
 सं० 275 2म्बा 00494 है० ग्राम त्रिशिकेश - नरेन्द्रनगर शोरा मार्ग
 से 200 मीटर के बाहर स्थित है तथा इस ग्राम पर कोई झाली पेड़
 व भवन निर्मित नहीं है।

16/3/2023
 जिला पंचायत
 नरेन्द्रनगर
 तहसील - त्रिशिकेश
 प्रवसा

Pradi Chatur

Pip

Pur

Sharma

Swam

Pur

Mamta

Kishore

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक 13.04.2023 को स्थान तपोवन जिला-टिहरी गढ़वाल में विक्रेता द्वारा अपनी स्थिर मन बुद्धि इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी के सिखलाये बहकाये गवानह के समक्ष हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया है और विक्रयपत्र का प्रारूप विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार ही तैयार किया गया विक्रेता, क्रेता एवं गवाहन ने अपनी पहचान स्वयं बतायी तद्दानुसार ही फोटो प्रमाणित की गयी। ताकि प्रमाण रहे और बक्त जरूरत पर उपयोगी सिद्ध होवे।

ह0 क्रेता

Chetan
Sharma
Sharma
Sharma
Sharma

ह0 विक्रेता

Maata
Maata
Majali

ह0 गवाहन -

1.....

श्री राजीव खुराना
 पुत्र श्री केवल किशोर खुराना
 निवासी- 206, आदर्श ग्राम, ऋषिकेश।
 (आधार नं0 7375 9349 7074)

2.....

श्री गौरव किंगर
 पुत्र श्री देशरतन किंगर
 निवासी- देहरादून रोड़, ऋषिकेश।
 (आधार नं0 7026 8585 7195)

पक्षकारो के कथनानुसार प्रारूपक एवं फोटो प्रमाणित कर्ता -

हेमन्त कण्डवाल

एडवोकेट

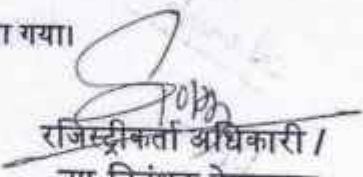
13/04/2023
 Hemant Kandiwal
 Advocate
 Reg. No. UK-1/2015
 Pashikesh Dist. U.T.

टंकण- मेरे कार्यालय में किया गया है।

47

बही संख्या 1 जिल्द 801 के पृष्ठ 371 से 410 पर क्रमांक 691

पर आज दिनांक 15 Apr 2023 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देवप्रयाग

15 Apr 2023



365

48

395-1.2019

Annesu R13



Online Public Data Entry Summary



DISTRICT NAME: दिल्ली सरकार SRO: संवर्धन

UKPDE2019090100410

Lucknow

16-Mar-2019

1:46:21

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment TokenNo:

Deed/Article Type

Sale (Immovable)

395-1.2019

Sub-Deed/Sub-Article

Sale (Residential Plot)

Village/Location For Index

बनोपा (50 बीटर के बाहर) (कमिन्स - देवप्रसाद - बडीनाथ मोहन गार्ड में प्लॉट जेठ 50 बीटर के बाहर)

Village/Location/Road Selected for Circle Rate/Lot

बनोपा (50 बीटर के बाहर) (कमिन्स - देवप्रसाद - बडीनाथ मोहन गार्ड में प्लॉट जेठ

Khasra

Khatoni

Khasra

:25 & 26 & 27k

House/Flat No:

Area

1494.33 वर्ग मीटर

Latitude

30.1325860000

Longitude

78.3214850000

Land Value

0.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :8,161,000.00

Market Value :5,820,000.00

Advance

:0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent

:0.00

Stamp Duty :308,100.00

Regn Fees :25,000.00

Words

2,000

Page

62

60

अवनाधिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	एक

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण श्रेणी	निर्माण का प्रकार	निर्माण एक	आवक वर्ष	एक

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संघर्ष क्रमांक
1	Cash	25,000.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं.	भुगतान की विधि	घनराशि	संघर्ष क्रमांक	वारी तिथि	स्टाम्प विक्रेता आईटी
1	e-Stamp	308,100.00	0	16-Mar-2019	

Handwritten signature

Navin

Runeek

Maula

99

Appointment Date:

Appointment Time:

Appointment Token No:

पञ्चकार का प्रकार	पञ्चकार का विवरण	पञ्चकारों का विवरण		फैल नं	सोबाह नं	संरक्षण पत्र संख्या
		हस्ताक्षर	अवस्था			
विज्ञप्ति / प्रथम पक्ष	श्री बालदेव जीहर पुत्र श्री मनजीव जीहर निवासी विश्वक रोड कपिकेज जिला देहरादून	<i>Me</i>	OTHERS	ADPPJ0682 D		PAN CARD ADPPJ0682D
विज्ञप्ति / प्रथम पक्ष	श्री अशोक अश्वान (दादा) सुकाटे अम जगु अश्वान) पुत्र श्री अशोक अश्वान निवासी जीवनी मार्ग कपिकेज नरसीय प्रकिकेज जिला देहरादून	<i>Novir</i>	OTHERS	FORM 60 ABQPAG747H		ADHAAR : 2162 0624 3520
विज्ञप्ति / द्वितीय पक्ष	श्री पुनीत बबरा पुत्र श्री अशोक अश्वान निवासी 104, बनीराम मार्ग निवा जीहर काम्पेक्स कपिकेज	<i>Buncho</i>	OTHERS	AEYPC9358 P		ADHAAR : 4499 3720 7476
विज्ञप्ति / द्वितीय पक्ष	श्री अशोक अश्वान बबरा पत्नी श्री पुनीत बबरा निवासी 104, बनीराम मार्ग निवा जीहर काम्पेक्स कपिकेज	<i>Manita</i>	OTHERS	AKDPC5254 B		ADHAAR : 3030 9114 4214
सबदा	श्री अमित जगु पुत्र श्री मनजीव जगु निवासी हाटल न 04, सदानद मार्ग कपिकेज	<i>Nimit</i>	OTHERS			ADHAAR : 5402 2600 7649
सबदा	श्री अशोक अश्वान पुत्र श्री अशोक अश्वान अमलाबाद जिला हाटल देहरादून	<i>St</i>	OTHERS			ADHAAR : 2283 2000 3290

Deed Writer /Advocate Name : Gyaaneshwar Thakral Advocate

367

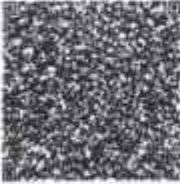


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-UK03983224463743R
Certificate Issued Date : 13-Feb-2019 05:11 PM
Account Reference : NONACC (SV) uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120400409681143381341R
Purchased by : PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : TAPOVAN PATTI DHAMANDSYUN TEHRI GARWAL
Consideration Price (Rs.) : 58,00,000
(Fifty Eight Lakh only)
First Party : MANAV JOHAR SELF AND SMT RITU AGARWAL THRU NAVEEN
Second Party : PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Paid By : PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,91,000
(Two Lakh Ninety One Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

He *Navin* *Aneck*
Mamta

TQ 0010729564

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

51

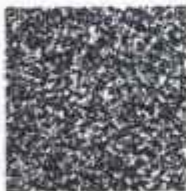


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-UK03983224463743R
Certificate No.	: IN-UK08685790844468R
Certificate Issued Date	: 14-Mar-2019 11:45 AM
Account Reference	: NONACC (SVY) uk1204004/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120400419136347842756R
Purchased by	: PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: TAPOVAN PATTI DHAMANDSYUN TEHRI GARWAL
Consideration Price (Rs.)	: 58,00,000 (Fifty Eight Lakh only)
First Party	: MANAV JOHAR SELF AND SMT RITU AGARWAL THRU NAVEEN
Second Party	: PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Paid By	: PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,100 ✓ (Seventeen Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Mn

Naveen

Puneet

Mamta

TQ 0010733150

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

This is Certified that the Estamp generated on Date :13-Feb-2019
Certificate NO: IN- UK03983224463743R in the name of

PUNEET CHACHRA AND SMT MAMTA CHACHRA was
wrongly mentioned as:

Wrong Consideration price(Rs)- **58,00,000/-**

Actual Consideration price(Rs)- 61,61,000/-

Kindly consider the same

From

Vikram Jaiswal

Vikram jaiswal

Stamp vendor

Vikram

Narain

Puneet

Mamta

53



PO/1
1004/10

विक्रय पत्र आवासीय प्लाट

विक्रय पत्र	अंकन 61,61,000 /-रूपये।
सर्किल दर से मालियत	अंकन 58,20,000 /-रूपये।
स्टाम्प शुल्क	कुल अंकन 3,08,100 /-रूपये।
क्षेत्रफल	494.33 वर्गमीटर।

Mr. Nand *Arcech*

M. K. Bhat

(54)

(3)

सर्किल दर

सर्किल रेट सूची के पृष्ठ 21 क्रमांक नम्बर 1, के अनुसार आवासीय भूमि के लिये सर्किल दर अंकन 11,211/-रूपये प्रति वर्गमीटर, से मालियत अंकन 55,41,933/-रूपये, तथा सम्पत्ति 5 मीटर चौड़े व 12 मीटर कम चौड़े रास्ते पर स्थित होने के कारण 5 प्रतिशत की दर से सम्पत्ति की मालियत अंकन 58,19,030/-रूपये अर्थात् 58,20,000/- रूपये होती है।

स्टाम्प शुल्क

अंकन 61,61,000/- रूपये पर 5 प्रतिशत की दर से कुल अंकन 3,08,100/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मार्ग से दूरी

बद्रीनाथ-देवप्रयाग मार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

स्थित

ग्राम तपोवन पट्टी धमान्दस्युं तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढ़वाल है। जिसका सम्बन्धित खसरा नं० 25 व 26 व 27 क है।

Mr. Nair

Choudhary

Ajaya

55

(4)

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति आवासीय प्लॉट जिसके हम विक्रेतागण श्री मानव जौहर (पेन कार्ड ADPPJ0682D) पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी तिलक रोड ऋषिकेश तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून व श्रीमति रितू अग्रवाल पत्नि श्री नवीन अग्रवाल निवासी जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून द्वारा मुख्तारनामा श्री नवीन अग्रवाल (आधार कार्ड 2162 0624 3250) पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून मुख्तारनामा दिनांकित 28.02.2017 जिसका दस्तावेज संख्या 52 को उपनिबन्धक ऋषिकेश में दर्ज है (विक्रेतागण) स्वामी अधिकारी है। उक्त मुख्तारनामा आज दिनांक तक वैध है तथा निरस्त नहीं किया गया है निम्नवर्णित सम्पत्ति हम विक्रेतागण ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 01.03.2017 जिसकी रजिस्ट्री बही नं०-1 जिल्द 387 पेंज 365 से 394 जिसका दस्तावेज नंबर 120 को कार्यालय उप निबन्धक देवप्रयाग में दर्ज है, को श्री वी०के० पुरी पु. श्री टेकचन्द पुरी व श्रमति विनीता पुरी पत्नि श्री वी०के० पुरी निवासीगण देहरादून रोड ऋषिकेश जिला देहरादून से खरीद की थी। इस प्रकार मालिक व स्वामी होने के कारण हम विक्रेतागण को निम्नलिखित आवासीय प्लॉट को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्नलिखित आवासीय प्लॉट आज तक के हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, किसी प्रकार के विवाद या मुकदमेबाजी से ग्रस्त नहीं है। हम विक्रेतागण निम्नलिखित आवासीय प्लॉट को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम है।

Mr Navin

Anand

Mansu

56

(5)

अब हम विक्रेतागण ने अपने निम्नलिखित आवासीय प्लॉट को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले अंकन 61,61,000/- इकसठ लाख इकसठ हजार रुपये में हाथ श्री पुनीत चचरा (पेन कार्ड AEYPC9358P & आधार नं० 4499 3722 7476) पुत्र श्री ओमप्रकाश चचरा व श्रीमति ममता चचरा (पेन कार्ड AKDPC52548 & आधार नं० 3030 9114 4214) पत्नि श्री पुनीत चचरा निवासीगण मकान नं० 105, मनीराम मार्ग नियर जौहर काम्पलेक्स ऋषिकेश जिला देहरादून। (क्रेतागण), को विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है। कब्जा मौके पर निम्नलिखित विक्रीत आवासीय प्लॉट पर क्रेतागण का करा दिया है। वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे निर्माण आदि करे और लाभ उठावे। अब हम विक्रेतागण यह प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं कि आज से हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारियों का निम्नलिखित आवासीय प्लॉट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि भविष्य में हम विक्रेतागण के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्नलिखित आवासीय प्लॉट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेतागण के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक हम विक्रेतागण की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। हम विक्रेतागण व हमारे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

Mr. Navin

Arun

Mamta

57

(6)

हम विक्रेतागण प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों के जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्नलिखित आवासीय प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। निम्नलिखित आवासीय प्लाट किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। हम विक्रेतागण व क्रेतागण के मध्य निम्नलिखित आवासीय प्लाट की बाबत कोई इकरारनामा नहीं किया हुआ है। हम विक्रेतागण व क्रेतागण भारतीय नागरिक है। यह कि विक्रीत सम्पत्ति मुझ विक्रेता की निजी सम्पत्ति है तो जो कि (RERA) अधिनियम 2016 के अन्तर्गत नही आती है।

विवरण सम्पत्ति:- एक आवासीय भूखण्ड जिसकी भूमि की पैमाईश पूरब 29.5 फुट, पश्चिम 35.5 फुट, उत्तर 164.3 फुट व दक्षिण 164.3 फुट है जिसका क्षेत्रफल 5318.99 वर्गफुट यानि 494.33 वर्गमीटर हैं। जिसके पूरब में रास्ता 25 फुट चौडा, पश्चिम में भूमि नवीन कुमार, उत्तर में प्लाट का शेष भाग व दक्षिण मे रास्ता 25 फुट चौडा है। जिसका सम्बन्धित खसरा नं0 25 व 26 व 27 क है। जो कि स्थित ग्राम तपोवन पट्टी धमान्दस्यू तहसील नरेन्द्र नगर जिला टिहरी गढवाल है।

Mr. Navin
Bunabo
Mambo

58

(7)

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- हम विक्रेतागण ने क्रेतागण से कुल मूल्य राशि अंकन 61,61,000/- इकसठ लाख इकसठ हजार रुपये में से अंकन 15,403/- पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 27570 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/- पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 27259 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/- पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 25183 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 15,403/- पन्द्रह हजार चार सौ तीन रुपये द्वारा TDS जिसका Challan no. 25824 StateBank of India दिनांक 15.03.2019 व अंकन 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये द्वारा RTGS जिसका नं०- PUNBR52019031116162996 Punjab National Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये द्वारा RTGS जिसका नं० - ICICR52019031100329408 ICICI Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 1,75,692/- एक लाख पिचहत्तर हजार छः सौ बानवे रुपये द्वारा NEFT जिसका नं० - PUNBHI9072171599 Punjab National Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 1,75,692/- एक लाख पिचहत्तर हजार छः सौ बानवे रुपये द्वारा NEFT Ref no. 000062430166 ICICI Bank दिनांक 11.03.2019 व अंकन 24,24,003/- चौबीस लाख चौबीस हजार तीन रुपये द्वारा चैक सं०- 055188 PNB 74 Janpath New Delhi दिनांक 28.02.2019 व अंकन 24,24,003/- चौबीस लाख चौबीस हजार तीन रुपये द्वारा चैक सं०- 055187 PNB 74 Janpath New Delhi दिनांक 28.02.2019 क्रेतागण से प्राप्त कर ली है, पश्चात रजिस्टरी क्रेतागण की ओर कोई मूल्यराशि बकाया नहीं रहेगी। और ना ही भविष्य में रहेगी। क्रेतागण ने उक्त सम्पत्ति PNB Housing Finance Ltd. से वित्त पोषण प्राप्त कर कय की है।

MH

N. 100

Ranch

Janpath

60

(12)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स विक्रेता नं० 1 की अंगुलियों के निशान



अंगुठा तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



विक्रेता न० 02 की अंगुलियों के निशान



अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका



dhe

Navin

Ruecks

Afamb

61

(13)

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्ट्स क्रेता नं० 1 की अंगुलियों के निशान



क्रेता न० 02 की अंगुलियों के निशान



ML Naik

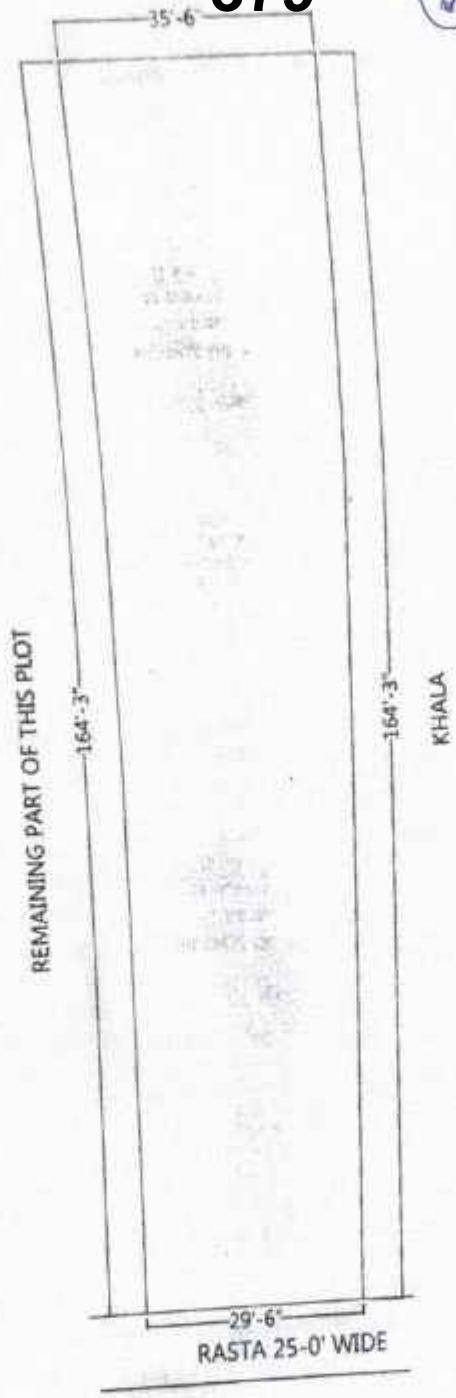
Arcebo

Agarwal

LAND OF NAVEEN KUMAR

379

62



REMAINING PART OF THIS PLOT

KHALA

RASTA 25'-0" WIDE



KHASRA NO.-25, 26, 27 K
 TOTAL LAND AREA = 5318.99 SQ FT. (494.33 SQ M.)
 SITUATED AT-VILL -TAPOVAN PATTI DHAMANDSU
 TEHSIL NARENDRA NAGAR DISTT. TEHRI GARHWAL

MH

Navin

Ranjeet

Manoj



63

380

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0603271**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AEYPC9358P	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABQPA6747H
Full Name (Masked) of the Transferee	PUNXXX XHACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	RITX XXXRWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	MANI RAM ROAD
Road/Street/Lane	
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	80
Flat/Door/Block No.	JEEWANI MAI MARG
Road/Street/Lane	
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	TAPOVAN
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

He *Novik* *Anesh* *Manish*

381

64

Value of Consideration (Property Value) 1540250	
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Mr. Navik *Anesh* *Aparna*

65

Tax Payer CounterfoilPAN **AEYPC9358P**Received from : **PUNXXX KHACHRA**Rs : **15403/-**(in words) : **Fifteen Thousand And Four Hundred And Three Rupees Only**Drawn On : **Internet Banking through SBI**

**PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]**

For the assessment year : **2019-20**

Payment Status :

SuccessSBI Ref No. : **IK00ZASLG9**

CIN	BSR Code	Tender date	Challan No
	0011352	15-03-2019	25183

Date of challan : **15-03-2019**

**State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)**

*Mr**Mr**Mr**Mr*

383

66

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0604041**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AEYPC9358P	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADPPJ0682D
Full Name (Masked) of the Transferee	PUNXXX XHACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	MANXX XXGHAR
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	94
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com
Mobile No.	9927715000

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	104/38
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	DEHRADUN ROAD
City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	TAPOVAN
City/District	TEHRI GARHWAL
State	UTTARAKHAND
Pin Code	249192

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	1540250
TDS Amount to be paid	15403
Interest	0
Fee	0
Total payment	15403.00
Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

Handwritten signatures: Puneet, Mani, Mani, Mani

67

Value of Consideration (Property Value) 1540250

Mode of Payment

Online (Net-Banking)

Bank Name

State Bank of India

Asses: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

me

N-iu

Reects

Manta



Tax Payer Counterfoil

PAN

Received from : PUNXXX XHACHRA

Rs :

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred
And Three Rupees Only

Drawn On :

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX [0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

Payment Status :

SBI Ref No. : 1K00ZAT8W1

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0011352	150319	25824
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

De

Navik

Bincent

Mantu

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0606174**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234F.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AKDPCS264B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADPPJ0682D
Full Name (Masked) of the Transferee	MAMXX XXACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	MANXX XXHAR
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	94	Name of premises/Building/ Village	104/38
Flat/Door/Block No.		Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD	Road/Street/Lane	DEHRADUN ROAD
City/District	RISHIKESH	City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND	State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201	Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com	Email ID	
Mobile No.	9927715000	Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village	TAPOVAN	Total Amount Paid/Credited	1540250
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	15403
Road/Street/Lane		Interest	0
City/District	TEHRI GARHWAL	Fee	0
State	UTTARAKHAND	Total payment	15403.00
Pin Code	249192	Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

Mhe *Nein*

Buneds

Maula

15/03/2019, 7:54 PM

consideration (Property Value) 1540250
Online (Net-Banking)
State Bank of India

This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This should be construed as proof of payment of taxes.

M Navin
Rinchi Paula



71

Tax Payer Counterfoil

PAN **AKDPC5264B**

Received from : MAMXX XXACHRA

Rs : **15403/-**

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred
And Three Rupees Only

Drawn On : **Internet Banking through SBI**

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX [0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : **2019-20**

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK00ZAUVE2

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0013283	150319	27570
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

dpk *Navin* *Rueda* *Manta*

Form 3896QB

72

Your E-tax Acknowledgement Number is **BF0605706**

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AKDPC5264B	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ABQPA6747H
Full Name (Masked) of the Transferee	MAMXX XXACHRA	Full Name (Masked) of the Transferor	RITX XXCRWAL
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village	94	Name of premises/Building/ Village	80
Flat/Door/Block No.		Flat/Door/Block No.	JEEWANI MAI MARG
Road/Street/Lane	MANI RAM ROAD	Road/Street/Lane	
City/District	RISHIEKSH	City/District	RISHIKESH
State	UTTARAKHAND	State	UTTARAKHAND
Pin Code	249201	Pin Code	249201
Email ID	puneet.chachra23@gmail.com	Email ID	
Mobile No.	9927715000	Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	15/03/2019	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	15/03/2019	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	15/03/2019	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/ Village		Total Amount Paid/Credited	1540250
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	15403
Road/Street/Lane	TAPOVAN	Interest	0
City/District	TEHRI GARHWAL	Fee	0
State	UTTARAKHAND	Total payment	15403.00
Pin Code	249192	Value in words	Fifteen Thousand Four Hundred Three Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	1540250
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	State Bank of India

Note: This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

Handwritten signatures: hce, Navin, Rinceb, ofanta

73

Tax Payer Counterfoil

PAN AKDPCS264B

Received from : MAMXX XXACHRA

Rs : 15403/-

(in words) : Fifteen Thousand And Four Hundred
And Three Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN
COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]For the assessment 2019-20
year :

Payment Status :

Success

SBI Ref No. : IK00ZAUK11

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	0014431	150319	27259
Date of challan :	15-03-2019		

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

M Navik

Mantu



391 (II) 74

विक्रय कि जा रही सम्पत्ति का फोटो



Mhe

N...

Quicks

Manita

RK

395

75

(11)

विक्रय कि जा रही सम्पत्ति का फोटो



MH

Navin

Arundh

Manita

(14)

अतः यह विक्रय पत्र अपनी स्वेच्छा से, प्रसन्न मन, बुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर या दबाव के, खूब सोच व समझकर, गवाहान के सामने लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

तहरीर तारीख:- 15-03-2019

हो- M

हो- Ramesh

Maula

साठो- Navik
Amrit
आपत बापा श्री
बाम गोपाल बापा श्री
पं नं० - 25 सदानन्द मार्ग
आइकेश उत्तराखण्ड

साठो- श्री
श्री
बाबुराम श्री
जलालाबाद जिला
गहजहापुर उत्तराखण्ड

249201
आठ - 540226067649

203221
आठ - 229320303290

टाईपकर्ता

अमित कुमार Amrit

रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता

ज्ञानेश्वर ठाकुर श्री
एडवोकेट हरिद्वार
Reg. No. CA 1074/2018
Dist. Haridwar

77



बही संख्या 1 जिल्द 504 के पृष्ठ 99 से 160 पर क्रमांक 395

पर आज दिनांक 18 Apr 2019 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

CA/18/4/19
 रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
 उप-निबंधक, देवप्रयाग
 18 Apr 2019





Online Public Data Entry Summary



UKPDE2017090100136

1-Mar-2017

4:13:26PM

DISTRICT NAME: दिल्ली SRO: देवदवा

320-1-2017

Token No - 4

Reg No - 120/2017

Deed/Article Type : Sale (Immovable)
 Sub-Deed/Sub-Article : Sale (Residential Plot)
 Village/Location : दक्षिण - देवदवा - बहीगल गीटर मार्ग से दायी ओर 50 मीटर से बारा
 Area : 988.6800 वर्ग मीटर
 Transaction Value : 11,840,000.00
 Market Value : 11,840,000.00
 Regn Fees : 25,000.00
 Stamp Duty : 582,000.00
 Advance : 0.00
 Lease Period : 0.00
 Avg. Rent : 0.00
 Construction Value : 0.00
 Khazra : 25, 26, 27ka
 Khatoni : 68
 Khewat :
 House/Flat :
 Land Value : 11,840,000.00
 Page : 20
 Words : 1,000
 Deed Writer :
 Advocate Name : Atul Bhatt

(checked)

आवस्यिक निर्माण का विवरण

क्र.सं.	निर्माण का प्रकार	विवरण		
आवस्यिक निर्माण का विवरण				
क्र.सं.	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण का नाम	आवस्यिक निर्माण का प्रकार
निर्माणक शुल्क का विवरण				
क्र.सं.	शुल्क का विवरण	विवरण	शुल्क का प्रकार	शुल्क का नाम
1	Cash	25,000.00		
स्टाम्प शुल्क का विवरण				
क्र.सं.	शुल्क का विवरण	विवरण	शुल्क का प्रकार	शुल्क का नाम
1	e-Stamp	582,000.00		1-Mar-2017

Naik

Agar

Atul Bhatt
Vijeta Bhatt

79

1-Mar-2017

4:13:26PM

CT NAME : विही सचवाग SRO : देवप्रसाग

पञ्चकार का प्रकार		पञ्चकार का विवरण		सुनाहर	अवहार	दिन नं	पीसाइल नं	सुनाहर पत्र संख्या
विकेला / प्रथम पत्र	पी डॉ. बी के पुटी पुत्र पी एम. देवचंद पुटी निवासी अधिकेला			<i>[Signature]</i>	OTHERS			PAN CARD : ADQPP7956B
विकेला / प्रथम पत्र	पीमती डॉ. विनीता पुटी गवी पी डॉ. बी के पुटी निवासी अधिकेला			<i>Vinita</i>	OTHERS			PAN CARD : AKEPP6464F
विकेला / प्रथम पत्र	पी डॉ. आर के भापड्याग पुत्र पी आर गण भापड्याग निवासी अधिकेला			<i>Aravind</i>	OTHERS			PAN CARD : ACSPB7831Q
विकेला / प्रथम पत्र	पीमती डॉ. सुंदु भापड्याग गवी पी डॉ. आर के भापड्याग निवासी अधिकेला			<i>Sundhu</i>	OTHERS			PAN CARD : AKPB7785P
केला / द्वितीय पत्र	पी मानव चौहर पुत्र पी आरजीत चौहर निवासी अधिकेला			<i>[Signature]</i>	OTHERS			PAN CARD : ADPPJ0882D
केला / द्वितीय पत्र	पी द्वारा सुजातोआज गवीन अचवाग पुत्र पी रघुचंद्र अचवाग निवासी अधिकेला			<i>[Signature]</i>	OTHERS			PAN CARD : ACBPA6787H
सवाह	पी राजेन रवार पुत्र पी सुरवीर सिंह निवासी अधिकेला			<i>[Signature]</i>	OTHERS			DL : UK142010011262
सवाह	पी प्रवीन सिंह रावपुत्र पुत्र पी आर गण रावपुत्र निवासी अधिकेला			<i>[Signature]</i>	OTHERS			DL : UK1420010041795

120-1-2017
397

80

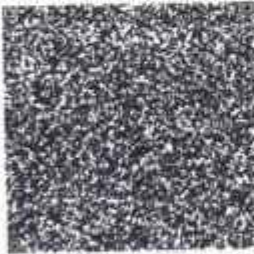


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UK14271184337737P
Certificate Issued Date	: 01-Mar-2017 05:44 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1207304/ RISHIKESH/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120730428569227672596P
Purchased by	: MANAV JOHAR AND OTHERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO. 00086 KHASRA NO. 25 AREA 988.66 SQ. MTR. MAUZA TAPOVAN TEHRI GARHWAL
Consideration Price (Rs.)	: 1,16,40,000 (One Crore Sixteen Lakh Forty Thousand only)
First Party	: DR V K PURI AND OTHERS
Second Party	: MANAV JOHAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: MANAV JOHAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,82,000 (Five Lakh Eighty Two Thousand only)



Smt. S. Bisht
Stamp Vendor
Court Compound Rishikesh

.....Please write or type below this line.....

Shardray
Shardray
Vijay Kumar
Navih

VO 0000698692

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shorestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

81

मौके की फोटो

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) डा० वी०के० पुरी पुत्र स्व० श्री टेकचन्द पुरी (2) डा० विनीता पुरी पत्नी श्री वी०के० पुरी निवासीगण- देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून. (3) डा० आर०के० भारद्वाज पुत्र श्री आर०एल० भारद्वाज (4) डा० इन्दु भारद्वाज पत्नी श्री डा० आर०के० भारद्वाज निवासीगण- हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून।
विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी- तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितू अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्ताराम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी- जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।
क्रेतागण

दिनांक 01.03.2017



ह० विक्रेतागण

ह० क्रेतागण

Bhardwaj Behar

Vinod Puri

Navin

प्रमुख क्षेत्र

ऋषिकेश-बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से दूरी -
सर्किल दर -

ग्रामीण क्षेत्र

200 मीटर से अधिक।

11,211/रूपये प्रति वर्ग मीटर

तथा भूमि पर आवगमन हेतु रास्ता 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौड़ा होने की दशा में सामान्य शुल्क पर 5 प्रतिशत अधिक यानि 11,772/रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया।

क्रेता

पुरुष।

मौजा

तपोवन।

क्षेत्रफल

988.86 वर्ग मीटर।

निर्माण क्षेत्रफल

निर्माण नहीं है।

मालियत विक्रय पत्र जिस पर स्टाम्प दिया-

1,16,40,000/रु०।

बाजारी मूल्य

1,16,40,000/रु०।

भूमि का प्रकार

आवासीय।

कुल स्टाम्प शुल्क

5,82,000/रूपये।

स्टाम्प शीट सं०

प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) डा० वी०के० पुरी (PAN-ADQPP7956B) पुत्र स्व० श्री टेकचन्द पुरी (2) डा० विनीता पुरी (PAN-AKEPP6464F) पत्नी श्री वी०के० पुरी निवासीगण- देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, (3) डा० आर०के० भारद्वाज (PAN-ACSPB7831Q) पुत्र श्री आर०एल० भारद्वाज (4) डा० इन्दु भारद्वाज (PAN-AIKPB7765P) पत्नी श्री डा० आर०के० भारद्वाज निवासीगण- हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून।
विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री मानव जौहर (PAN-ADPPJ0682D) पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी- तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितू अग्रवाल (PAN-ABQPA6747H) पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्तारेआम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी- जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।
क्रेतागण

(विवरण विक्रीत भूमि)

एक भूखण्ड खाता 00086 खसरा नं० 25, 26, 27क (पुराना खसरा नं० 66) मध्ये विक्रीत रकबा लगभग 1182 वर्ग गज यानि 988.86 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, पट्टी घमान्दस्युं तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल।

यहकि विक्रीत भूमि विक्रेतागण के स्वामित्व वाली भूमि है तथा विक्रीत भूमि विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय नहीं की है।

विक्रेता :- डा० वी०के० पुरी, PAN-ADQPP7956B

विक्रेता :- डा० विनीता पुरी, PAN-AKEPP6464F

विक्रेता :- डा० आर०के० भारद्वाज, PAN-ACSPB7831Q

विक्रेता :- डा० इन्दु भारद्वाज, PAN-AIKPB7765P

क्रेता :- श्री मानव जौहर, PAN-ADPPJ0682D

क्रेता :- द्वारा मुख्तारेआम श्री नवीन अग्रवाल, PAN-ACBPA6787H

गवाह :- श्री राकेश पंवार, DL-UK 1420100011262

गवाह :- श्री प्रवीन सिंह राजपूत, DL-UK 1420010041705

यहकि क्रेतागण यू०पी०जेड०ए०एक्ट की धारा 129 के अन्तर्गत उत्तराखण्ड प्रदेश के खातेदार है।

यहकि क्रेतागण के पास उत्तराखण्ड प्रदेश में दिनांक 12.09.2003 से पूर्व की भूमि सम्पत्ति है।

यहकि क्रेतागण के पास क्रय शुदा भूमि सहित सम्पूर्ण उत्तराखण्ड प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से कम भूमि है।

Bhandary

Vinita Puri

Ar. K. Bhardwaj

2-
N. Singh

-2-

विक्रय पत्र



प्रथमपक्ष/विक्रेता:- (1) डा० वी०के० पुरी पुत्र स्व० श्री टेकचन्द पुरी (2) डा० विनीता पुरी पत्नी श्री वी०के० पुरी निवासीगण- देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, (3) डा० आर०के० भारद्वाज पुत्र श्री आर०एल० भारद्वाज (4) डा० इन्दु भारद्वाज पत्नी श्री डा० आर०के० भारद्वाज निवासीगण- हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून।
विक्रेतागण

द्वितीयपक्ष/क्रेता:- (1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर निवासी- तिलक रोड ऋषिकेश जिला देहरादून (2) श्रीमती रितु अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल द्वारा मुख्तारैआम अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी- जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून।
क्रेतागण

जोकि विक्रेतागणों की अपनी भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है का विक्रेतागण मालिक, स्वामी व काबिज है निम्न वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा, सरकारी, गैर सरकारी, पारिवारिक वाद-विवाद, कुर्की, अदालत आदि-आदि से पाक एवं साफ दशा में है।

यहकि निम्न वर्णित भूमि विक्रेतागणों ने बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.12.2011 को श्री नवीन कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीकृष्ण शर्मा निवासी- तपोवन पट्टी धमान्दस्युं तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढ़वाल से क्रय की है जिसके विक्रय पत्र का पंजीकरण बही नं० 1, जिल्द 287 पृष्ठ 377 से 388 दस्तावेज नं० 1579 पर दिनांक 17.12.2011 को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, देवप्रयाग जिला टिहरी गढ़वाल में विधिवत् पंजीकृत है तथा क्रय की तिथि से विक्रेतागणों वर्णित भूमि पर काबिज चले आ रहे है इस प्रकार विक्रेतागणों को भूमि को विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करने के अधिकार कानूनन प्राप्त है।

यहकि क्रेता श्रीमती रितु अग्रवाल पत्नी श्री नवीन अग्रवाल ने अपनी निम्न वर्णित भूमि को क्रय आदि करने के लिये अपने पति श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल निवासी- जीवनी मार्ग ऋषिकेश जिला देहरादून को अपना मुख्तारैआम नियुक्त किया हुआ है जिसके मुख्तारनामा विलेख का पंजीकरण बही नं० 4, दस्तावेज नं० 52 पर दिनांक 28.02.2017 को कार्यालय सब-रजिस्ट्रार, ऋषिकेश जिला देहरादून में विधिवत् पंजीकृत है क्रेता द्वारा मुख्तारनामा विलेख का खण्डन नहीं किया गया है, क्रेता आज दिन तक जीवित है और मुख्तारनामा विलेख पूर्णतयः प्रभावी है।

Bhardwaj

Bhardwaj

Vishwa Kumar

Sharma

Naith

-3-

यहकि विक्रेतागणों ने अपनी निम्न वर्णित भूमि का विक्रय अपने स्थिर मन, बुद्धि व इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में, बिना किसी के सिखलाये, बिना बहकाये, वरन् अपनी स्वेच्छा से क्रेतागण (1) श्री मानव जौहर पुत्र श्री मनजीत जौहर (2) श्री नवीन अग्रवाल पुत्र श्री रमाकान्त अग्रवाल को मु० 1,16,40,000 / रूपये (एक करोड सोलह लाख चालीस हजार रूपये) के प्रतिफल के बदले में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय एवं हस्तान्तरण कर दी है, तथा समस्त विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व निम्न प्रकार से प्राप्त की :-

मु० 14,40,500 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा बैंक सं० 055743 आई०डी०बी०आई० बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,500 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा बैंक सं० 055744 आई०डी०बी०आई० बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,500 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा बैंक सं० 055745 आई०डी०बी०आई० बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,500 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार पांच सौ रूपये) द्वारा बैंक सं० 055746 आई०डी०बी०आई० बैंक दिनांकित 02.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 58,202 / रूपये (अट्ठावन हजार दो सौ दो रूपये) टी०डी०एस० जमा किया।

मु० 14,40,450 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा बैंक सं० 159473 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,450 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा बैंक सं० 159474 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,450 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा बैंक सं० 159475 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 14,40,450 / रूपये (चौदह लाख चालीस हजार चार सौ पचास रूपये) द्वारा बैंक सं० 159476 यूनियन बैंक दिनांकित 01.08.2016 के माध्यम से प्राप्त किये।

मु० 58,200 / रूपये (अट्ठावन हजार दो सौ रूपये) टी०डी०एस० जमा किया।

इस प्रकार कुल विक्रीत मूल्य मु० 1,16,40,000 / रूपये (एक करोड सोलह लाख चालीस हजार रूपये) विक्रेतागणों ने क्रेतागणों से प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणों को स्वीकार है।

इस प्रकार विक्रीत भूमि के बाबत कुछ भी लेना देना शेष नहीं रहा है, कब्जा मौके पर क्रेतागणों को करा दिया है क्रेतागण को अधिकार होगा कि विक्रीत भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग एवं उपभोग करे, विक्रय एवं हस्तान्तरण आदि करे।

यहकि क्रेतागण आज से विक्रेतागणों के समान वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी हो गये हैं। वर्णित विक्रीत भूमि में जो भी मालिकाना अधिकार, सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, पानी, नाली, रोशनी, आदि सभी उपयोग एवं उपभोग के अधिकार जोकि आज दिन तक विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होना सम्भव हो वह सर्वाधिकार क्रेतागण को समान रूप से प्राप्त होंगे।

यहकि क्रेतागणों को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि के स्वामित्व अभिलेखों व राजस्व अभिलेखों, ऋणिकेश के अभिलेखों से विक्रेतापक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम कागजात माल में तन्हा दर्ज व अंकित करा लेवे, नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता पक्ष क्रेता पक्ष को सदैव अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा, तथा भविष्य में क्रेतागणों के स्वामित्व पुष्टि हेतु कोई लेख या बयान लिखकर देने की आवश्यकता हुई तो ऐसा लेख या बयान क्रेतापक्ष को लिखकर देने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

Shardray
Rajiv
Vinod Kumar
Shri
Shri

85

- 14550- ह. डी. डी. एम. - चां. नं. 280/1-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक. जमा,
- 14550- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 280/1-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14550- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 280/1-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14550- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 280/01-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14550- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 2806/01-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14551- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 2691/01-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14551- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 2835/01-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.
- 14550- ह. डी. डी. एम. - जमा - चां. नं. 2857/01-3-2017 एच. डी. एम. डी. वेंक.



यहकि वर्णित विक्रीत भूमि पत्र आज से पूर्व किसी प्रकार की देनदारी, कर, टैक्स लगान आदि- आदि जो भी देय होगा उसको भुगतान करने की जिम्मेदारी हर प्रकार से विक्रेतागणों की होगी आज के बाद से भविष्य से लगने वाले सभी टैक्स, लगान, देनदारीयां आदि - आदि को भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेतापक्ष व उसके वारिसानो की होगी।

यहकि वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भाग क्रेतागणो के कब्जे से विक्रेतागणों की स्वामित्व कमी के कारण या दोष के कारण निकल जाता है तो क्रेता पक्ष को अधिकार होगा कि ऐसी क्षति की पूर्ति मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेतागणों से कानूनन वसूल पा लेवे।

यहकि वर्णित भूमि का विक्रय मय सर्वाधिकार सहित विक्रेतागणों द्वारा किया गया है। इस विक्रय पत्र के पाबन्द विक्रेतापक्ष एवं क्रेतागण के उत्तराधिकारी, हित - प्रतिनिधि, स्थानापन्न समान रूप से सम्मिलित समझे जावेगे तथा वह भी पक्षो के समान सदैव इस विक्रय पत्र का पालन करेगे।

वांछित विवरण

यहकि विक्रीत भूमि के क्रय-विक्रय के सम्बन्ध मे विक्रेतागणों एवं क्रेतागणों के मध्य पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है।

यहकि विक्रेतागण किसी अनुसूचित जाति, जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

यहकि विक्रेतागण एवं क्रेतागण/उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं है, तथा विदेश मे रह रहे भारतीय मूल के नहीं है, इसके अतिरिक्त उभय पक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्री लंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है बल्कि पक्षकार भारतीय नागरिक है।

यहकि विक्रीत भूमि खाली भूमि है इस पर कोई पेड, बाग या निर्माण आदि नहीं है।

यहकि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है।

यहकि विक्रीत भूमि औद्योगिक बस्ती मे नहीं है।

यहकि विक्रीत भूमि मौजा - तपोवन पट्टी घमान्दस्यु तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल है।

यहकि विक्रीत भूमि के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है।

यहकि विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 988.66 वर्ग मीटर है जिसमें भूमि पर 11,772/रु० प्रति वर्ग मीटर की दर से आंकलन करने पर भूमि का बाजारी मूल्य 1,16,40,000/रुपये होता है, जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 5,82,000/रुपये अदा किया गया है।

(विवरण विक्रीत भूमि)

एक भूखण्ड खाता 00086 खसरा नं० 25, 26, 27क (पुराना खसरा न० 66) मध्ये विक्रीत रकबा लगभग 1182 वर्ग गज यानि 988.66 वर्ग मीटर स्थित मौजा तपोवन, पट्टी घमान्दस्यु, तहसील नरेन्द्रनगर जिला टिहरी गढवाल, जिसकी दिशाये इस प्रकार है:-

- | | |
|-----------|--|
| पूरब मे | - रास्ता 25 फीट चौडा, सीमा नाप 59 फीट। |
| पश्चिम मे | - भूमि नवीन कुमार, सीमा नाप 71 फीट। |
| उत्तर मे | - खाला। |
| दक्षिण मे | - रास्ता 25 फीट चौडा, सीमा नाप लगभग 164.3 फीट। |

Bhardwaj *Bharvi* *Vinod Kumar* *Jha* *Navin* -5-

37

-5-

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के निशान

1- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

नाम डा0 वी0के0 पुरी
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



2- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

नाम डा0 विनीता पुरी
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



3- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

नाम डा0 आर0के0 भारद्वाज
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



Vu

Vinita Puri

Aravind Kumar

Me

[Signature]

Navin

4- पक्षकार विक्रेता
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

नाम डा० इन्दु भारद्वाज
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



Handwriting

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



14827

5- पक्षकार क्रेता
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

नाम श्री मानव जौहर
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



Handwriting

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



6- पक्षकार क्रेता द्वारा मुख्तारैआम
बाया हाथ:(Left Hand) अंगूठा

श्री नवीन अग्रवाल
तर्जनी मध्यमा अनामिका

हस्ताक्षर
कनिष्ठा



Naib

दायां हाथ:(Right Hand)अंगूठा

तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



Vinod Kauri

Handwriting

Handwriting

Handwriting

Naib

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 01.03.2017 ई० को स्थान ऋषिकेश जिला - देहरादून, में विक्रेता द्वारा गवाहान् के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह० विक्रेता

(डा० वी०के० पुरी)

ह० क्रेता

(श्री मानव जौहर)

(डा० विनीता पुरी)

Vinita Puri

श्रीमती रितु अग्रवाल द्वारा मुख्तारिआम
(श्री नवीन अग्रवाल)

(डा० आर०के० भारद्वाज)

Bharadwaj

(डा० इन्दु भारद्वाज)

Indu Bharadwaj

ह० गवाह

Rakesh

ह० गवाह

Praveen

श्री राकेश पंवार
पुत्र श्री शुरवीर सिंह पंवार
निवासी- गढीमयचक
ऋषिकेश जिला देहरादून।

श्री प्रवीन सिंह राजपूत
पुत्र श्री आर०एस० राजपूत
निवासी- आई०डी०पी०एल० ऋषिकेश
जिला देहरादून।

विक्रेतागणों एवं क्रेतागणों के कथनानुसार रचियता व गवाहो की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता:-


अतुल बिष्ट
एडवोकेट।

टंकण मेरे कार्यालय में किया गया।

90

बही संख्या 1 जिल्द 387 के पृष्ठ 365 से 394 पर क्रमांक 120

पर आज दिनांक 04 Mar 2017 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।


रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देवप्रयाग
04 Mar 2017



408

91



फुल्ले
2nd
CS 2nd

उत्तरांचल UTTARANCHAL

080378

विक्रय-पत्र

मैं कि नवीन कुमार शर्मा पुत्र श्री श्रीकृष्ण शर्मा, निवासी-तपोवन, पट्टी धमान्दस्यू, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल (पेन नं० ANKPK36990)विक्रेता

एवं

डा० वी०के० पुरी (पेन नं० ADQPP7956B) पुत्र स्व० श्री टेकचंद पुरी एवं डा० (श्रीमती) विनीता पुरी (पेन नं० AKEPP6464F) पत्नी डा० वी०के० पुरी, निवासीगण-देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून एवं डा० आर०के० भारद्वाज (पेन नं० ACSPB7831Q) पुत्र श्री आर०एल० भारद्वाज एवं डा० (श्रीमती) इन्दु गारद्वाज (पेन नं० AIKPB7765P) पत्नी डा० आर०के० भारद्वाज, निवासीगण-हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून।

.....केतागण

जो कि विक्रेता एक भूखण्ड एक भूखण्ड खाता सं.00086, खसरा नं.25, 26, 27क, मध्ये विक्रित रकबा लगभग 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी०, स्थित मौजा तपोवन, पट्टी धमान्दस्यू, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल, जिसका पूर्ण दिवरण इस विक्रय पत्र के अंत में दिया गया है, का मालिक, स्वामी व काबिज हैं। विक्रेता का वर्णित सम्पत्ति में अन्य कोई साझीदार व भागीदार नहीं है।

.....2



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तरांचल UTTARANCHAL

476994

-2-



विक्रेता ने वर्णित भूमि पूर्व में श्री पुष्कर सिंह, मकान सिंह पुत्रगण स्व० बहादुर सिंह व श्रीमती झडी देवी एवं श्रीमती शोखरी देवी उर्फ शोपरी देवी, दोनों पत्नियां स्व० बहादुर सिंह, निवासीगण-ग्राम तपोवन, तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टि०ग० से बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र क्रय की थी जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय देवप्रयाग के अभिलेखों में दस्तावेज सं.85 पर दिनांक 15.01.2008 को विधिवत दर्ज है। विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। इस प्रकार विक्रेता को वर्णित भूखण्ड विक्रय व हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण अधिकार कानूनन प्राप्त हैं।

यह कि विक्रेता की वर्णित भूखण्ड हर प्रकार से पाक व साफ है तथा विक्रेता को वर्णित भूखण्ड विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

V. H. S.

PP

Vinod Kumar

Rajendra3

Abanay

410






उत्तरांचल UTTARANCHAL

476995

-3-

यह कि उक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता ने मय हवा, पानी, रोशनी, निकासी, रास्ता आदि आदि के समस्त अधिकार जो कि विक्रेता को आज दिन तक प्राप्त थे या भविष्य में प्राप्त होने संभव हों, क्रेतागण डा0 वी0के0 पुरी पुत्र स्व0 श्री टेकचंद पुरी एवं डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी पत्नी डा0 वी0के0 पुरी, निवासीगण- देहरादून रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून एवं डा0 आर0के0 भारद्वाज पुत्र श्री आर0एल0 भारद्वाज एवं डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज पत्नी डा0 आर0के0 भारद्वाज, निवासीगण-हरिद्वार रोड, ऋषिकेश जिला देहरादून, को मु0 28,00,000 /- रुपये (अट्ठाईस लाख रुपये मात्र) में विक्रय कर दिया है तथा सम्पूर्ण विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेतागण से रजिस्ट्री से पूर्व नगद प्राप्त कर लिये हैं। अब उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेतागण के मध्य कुछ भी लेना शेष नहीं है। क्रेतागण को मौके पर सम्पत्ति का कब्जा दे दिया है।



 Hinte here


94



उत्तरांचल UTTARANCHAL

476998

-4-

यह कि विक्रित भूखण्ड हर तरह से पाक-साफ है, कहीं किसी बैंक, सरकारी कर्ज या वित्तीय संस्था के कर्ज में बंधित नहीं है तथा हर प्रकार से पाक साफ दशा में है। भूखण्ड के बावत कोई भी वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है। विक्रेता को यह भूखण्ड विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है।

.....5

Vankar

Vinita Puri

Bhawan

Bhardwaj

412

95



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897058

-5-

यह कि उक्त भूखण्ड के स्वामित्व के सम्बन्ध में भविष्य में कोई लेख या शपथ-पत्र निष्पादित करना हो तो उसके लिए विक्रेता उत्तरदायी रहेंगे तथा क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि विक्रित भूखण्ड को अपने नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराये। इस कार्य हेतु यदि भविष्य में विक्रेता के किसी लेखपत्र की आवश्यकता होगी तो विक्रेता कोई भी लेखपत्र क्रेता के पक्ष में निष्पादित करने के लिए तत्पर रहेंगे।

Wankh...

Vinit Kumar

.....6
Bhandari
Bhandari

96



897057

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-6-

यह कि क्रेतागण को अधिकार होगा कि आज के पश्चात् वर्णित भूखण्ड का जिस तरह चाहे उपयोग व उपभोग करें, निर्माण करें या किसी अन्य को विक्रय व हस्तान्तरण करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि विक्रित भूखण्ड के बावत आज से पूर्व के समस्त करों की जिम्मेदारी विक्रेता की तथा आज के पश्चात् के समस्त करों की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature7




उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897056

-7-

यह कि मै0 डेकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा जो मार्ग विक्रेता की भूमि व सम्पत्तियों में आने-जाने हेतु निर्मित किया हुआ है उसका उपयोग व उपभोग क्रेतागण आने-जाने हेतु करेंगे तथा क्रेतागण का आने-जाने का सुखाधिकार प्राप्त रहेगा तथा उक्त रास्ते का कोई भी दुरुपयोग नहीं करेगा। रास्ता केवल रास्ता ही रहेगा। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि विक्रेता के विस्तारकर्ता डेकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा जो आवासीय भवन निर्मित किये गये हैं भविष्य में यदि किसी सोसाइटी का निर्माण करते हैं तो उक्त सोसाइटी भी क्रेतागण के आवागमन वाले रास्ते पर हस्तक्षेप नहीं करेगी। क्रेतागण को अपनी उक्त भूमि में निर्माण हेतु सामान ले जाने हेतु क्रेतागण द्वारा अधिग्रहित वाहन पर कोई भी व्यक्ति हस्तक्षेप एवं अवरोध उत्पन्न नहीं करेगा और न ही क्रेतागण एवं विक्रेता व अन्य व्यक्ति आवागमन वाले मार्ग पर किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण करेंगे।


 Vinit Kumar
 Baldev Singh
 Bhardwaj

98



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897061

-8-

यह कि यह विक्रय-पत्र विक्रेता, क्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारियों या स्थानापन्न व्यक्तियों पर भी बंधनकारी रहेगा।

वांछित विवरण

1. यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति के व्यक्ति नहीं है।
2. यह कि विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र निष्पादित नहीं हुआ है।

Mark

Handwritten signature

Vinod Kumar

Sharma

Sharma

416

99



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897060

-9-

3. यह कि विक्रित भूखण्ड में कोई पेड़ व बाग नहीं है।
4. यह कि विक्रित भूखण्ड ऋषिकेश-बद्रीनाथ मुख्य मार्ग से 200 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।
5. यह कि क्रेता उत्तराखण्ड के निवासी हैं तथा विक्रित भूखण्ड से भूअधिनियम 29/2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं किया गया है।








100



897059

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-10-

6. यह कि विक्रित भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी० है जिस पर 3200/- रुपये प्रति वर्गमी० की दर से कुल सरकारी मूल्यांकन 31,84,000/- रुपये होता है, जिस पर क्रेतागण पुरुष के आधे हिस्से यानि 15,82,000/- पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 79,100/- रुपये तथा क्रेतागण महिला के आधे हिस्से यानि 15,82,000/- पर 3.75 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 59,400/- रुपये होता है, इस प्रकार कुल नियत स्टाम्प शुल्क 1,38,500/- रुपये अदा किया गया है।

~~Handwritten signature~~

Vinod Puri

.....11

Bhandari

418



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

Roadway
Vinit Kumar

897063
Roadway
Vinit Kumar

-11-

Roadway
Vinit Kumar

Roadway
Vinit Kumar

कुल रकबा 0.2964 हे. मध्ये विवरण विक्रित भूमि पुराजा स्वसरा नं. 66,
 एक मूखण्ड खाता सं.00086, खसरा नं.28, 29, 27क, मध्ये विक्रित रकबा
 लगभग 1182 वर्गगज यानि 988.66 वर्गमी0, स्थित मौजा तपोवन, पट्टी घमान्दस्यू,
 तहसील नरेन्द्रनगर, जिला टिहरी गढ़वाल, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं:-

- पूरब में : रास्ता, सीमा में नाप 59 फीट
- पश्चिम में : सम्पत्ति विक्रेतागण, सीमा में नाप 71 फीट
- उत्तर में : खाला
- दक्षिण में : 25 फीट चौडा रास्ता, सीमा में नाप लगभग 164.3 फीट

Roadway
Vinit Kumar

Roadway
12

Roadway

102



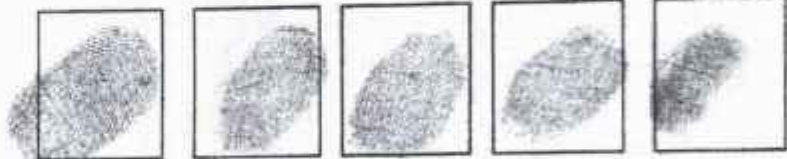
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

897062

-12-

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत (Finger Print) उंगलियों निशान
 पक्षकार- विक्रेता नाम : नवीन कुमार शर्मा H0 *[Signature]*
 अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

बाया हाथ



दाया हाथ



.....13

[Signature]

[Signature]

Vinit Kauri

[Signature]

[Signature]



517797

उत्तरांचल UTTARANCHAL

-13-

पक्षकार- क्रेता सं.1 : डा0 वी0के0 पुरी
अनुष्ठा तर्जनी

ह0 

मध्यमा

अनामिका

कनिष्का

बाया हाथ



दाया हाथ



....14




Vishu Kumar


Beharwal
Beharwal



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-14-

पक्षकार- क्रेता सं.2 : डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी

ह0 Vinita Puri

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बाया हाथ					
दाया हाथ					

Hand

15

Sharma

Vinita Puri



503056

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-15-

पक्षकार- क्रेता सं.3 : डा0 आर0के0 भारद्वाज
 अनुष्ठा तर्जनी मध्यमा

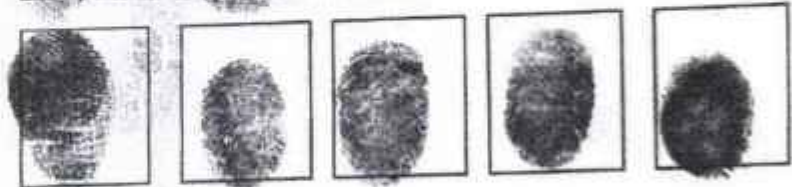
ह0 Bhawan

अनामिका कनिष्का

बायां हाथ



दायां हाथ



Handwritten signatures and marks:
 1. A signature that appears to be 'Vishu' or similar.
 2. A signature that appears to be 'Vishu' or similar.
 3. A signature that appears to be 'Bhawan' with '.....16' written above it.
 4. A signature that appears to be 'Bhawan'.

423



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

503055

-16-

Bhandari

पक्षकार- क्रेता सं.4 : डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज

ह0

अनुष्ठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठा

बाया हाथ



दाया हाथ



Bhandari17

Bhandari

Hand

Hand

Hand

107

424



उत्तरांचल UTTARANCHAL

568967

-17-

अतः आज दिनांक 17.12.2011 को स्थान तपोवन, जिला टि0ग0 में यह विक्रय-पत्र निष्पादित कर दिया गया है ताकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

ह0 क्रेतागण

ह0 विक्रेता

(डा0 वी0के0 पुरी) *[Signature]*

[Signature]
(नवीन कुमार शर्मा)

(डा0 (श्रीमती) विनीता पुरी) *[Signature]*

(डा0 आर0के0 भारद्वाज) *[Signature]*

(डा0 (श्रीमती) इन्दु भारद्वाज) *[Signature]*

गवाह:

1. *[Signature]*
जगमोहन/लिटै प्यान
5/6 वर वचन/लिटै प्यान
लिपिपत्र दि० 2/10

2. V.K. ARORA
S/OSW-BL ARORA
RISHIKESH *[Signature]*

D.L.: 2639

रचयिता : श्री ललित मोहन मिश्रा, एडवोकेट, ऋषिकेश।
टंकणकर्ता : श्रीकान्त शर्मा, ऋषिकेश। *[Signature]*

[Handwritten signature]

425

108

1055
28/10/11

air - 1054

19/11/11
सहायक कोषाधिकारी
(कैरा)
नरेन्द्रनगर (टि0न0)

अनिल बिष्ट
नरेन्द्रनगर

बर्क नं० I जिल 287 377 से 388
तक का संकां 1579 नं० 17-12-2011
को रजिस्ट्रीकरण किया :
Ran Datta Mishra
17/12/2011

देवागढ़ जिला नरेंद्रनगर



O.C/UBCF
K.D. Guas!
file
जिलाधिकारी
दिनांक 28/10/2021

उत्तराखण्ड शासन
शहरी विकास अनुभाग-3

संख्या- /IV(3)/2021-1(2 न0नि0)/2021
देहरादून: दिनांक 27 दिसम्बर, 2021

अधिसूचना

राज्यपाल, "भारत का संविधान" के अनुच्छेद 243थ के खण्ड (2) सपठित उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम, 1916 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1916) (उत्तराखण्ड में यथा प्रवृत्त) की धारा 3 की उपधारा (1), द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करके "भारत का संविधान" के भाग 9क के प्रयोजनार्थ जिला टिहरी गढ़वाल के अन्तर्गत, "अनुसूची-एक" में विनिर्दिष्ट क्षेत्र को नगर पंचायत तपोवन के नाम से गठित किये जाने के उद्देश्य से अधिसूचना निर्गत करते हैं और उक्त अधिनियम की धारा 4 की उपधारा (1) द्वारा यथापेक्षित अनन्तिम अधिसूचना संख्या-1616/IV(3)/2021-1(2 न0नि0)2021 दिनांक 28.10.2021 के साथ पूर्व प्रकाशन के पश्चात् अग्रेत्तर अधिसूचित करते हैं कि, भारत के संविधान के अनुच्छेद 243थ के खण्ड (1) के उपखण्ड (क) के अधीन नीचे अनुसूची एक में विनिर्दिष्ट क्षेत्र उक्त नगर पंचायत, तपोवन जिला टिहरी गढ़वाल का प्रादेशिक क्षेत्र होगा।

R.N.- 152/2021
पंजीयन सं. 8 दिनांक 28/10/2021 "अनुसूची-एक"

क्र.स.	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	भौगोलिक क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	वर्ष 2011 के अनुसार जनसंख्या
1	तपोवन	909	62.005	3227
2	घुघत्याणी-तल्ली	934	24.614	410
3	घुघत्याणी-मल्ली	327	7.608	62
4	जामरी काटल	147	3.258	71
5	पांथों मध्ये विलखेत वन क्षेत्रान्तर्गत तोक			120
कुल योग:-		2317	97.485	3890

(विनोद कुमार सुमन)
सचिव (प्रभारी)।

112

संख्या- (1)/IV(3)/2021-01(2 न0नि0)/2021, तददिनांक।

प्रतिलिपि-निदेशक, मुद्रण एवं लेखन सामग्री राजकीय मुद्रणालय, रुड़की को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त अधिसूचना को उत्तराखण्ड आगामी असाधारण गजट में प्रकाशित कर 50-50 प्रतियां सचिव, शहरी विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन, जिलाधिकारी, टिहरी गढ़वाल एवं निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, देहरादून को उपलब्ध कराना सुनिश्चित करें।

आज्ञा से,

(लक्ष्मण सिंह)
संयुक्त सचिव।

संख्या- 1853 (2)/IV(3)/2021-01(2 न0नि0)/2021, तददिनांक।

प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. महालेखाकार लेखा एवं हकदारी उत्तराखण्ड।
2. सचिव श्री राज्यपाल, राज्यपाल सचिवालय, उत्तराखण्ड।
3. सचिव, पंचायतीराज, उत्तराखण्ड शासन।
4. आयुक्त, राज्य निर्वाचन आयोग, देहरादून।
5. निजी सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी उत्तराखण्ड शासन।
6. निजी सचिव, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
7. आयुक्त, गढ़वाल मण्डल।
8. जिलाधिकारी, टिहरी गढ़वाल।
9. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, देहरादून को इस अनुरोध के साथ प्रेषित कि वे कृपया उक्त अधिसूचना शहरी विकास विभाग की वेबसाईट पर जनसामान्य के संज्ञानार्थ अपलोड करने का कष्ट करें।
10. अधिशासी निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क विभाग उत्तराखण्ड, देहरादून।
11. वित्त आयोग, प्रकोष्ठ, उत्तराखण्ड शासन।
12. एन0आई0सी0, उत्तराखण्ड सचिवालय परिसर।
13. गार्ड फाइल।

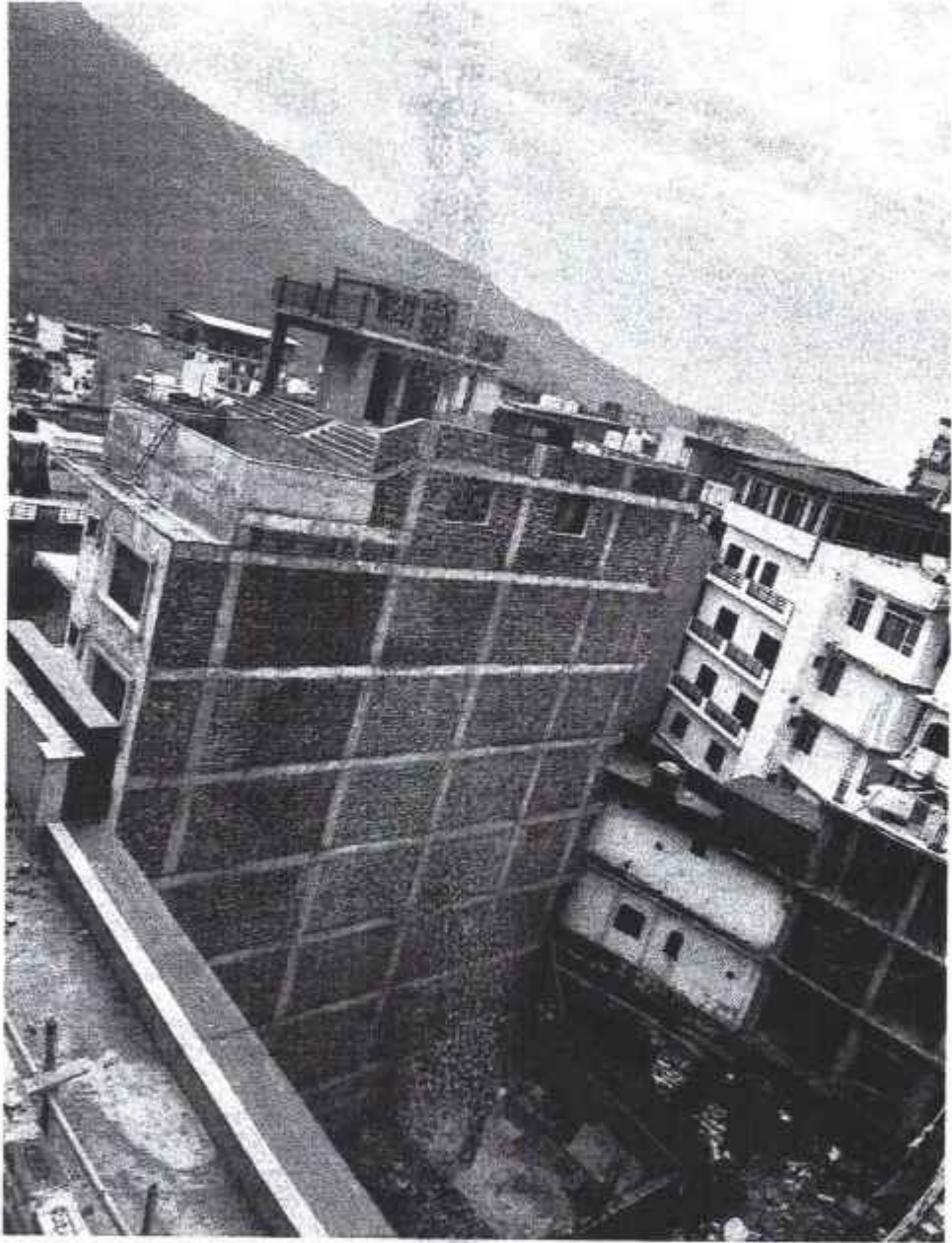
आज्ञा से,

(लक्ष्मण सिंह)
संयुक्त सचिव।

113

430

Annexure R/8

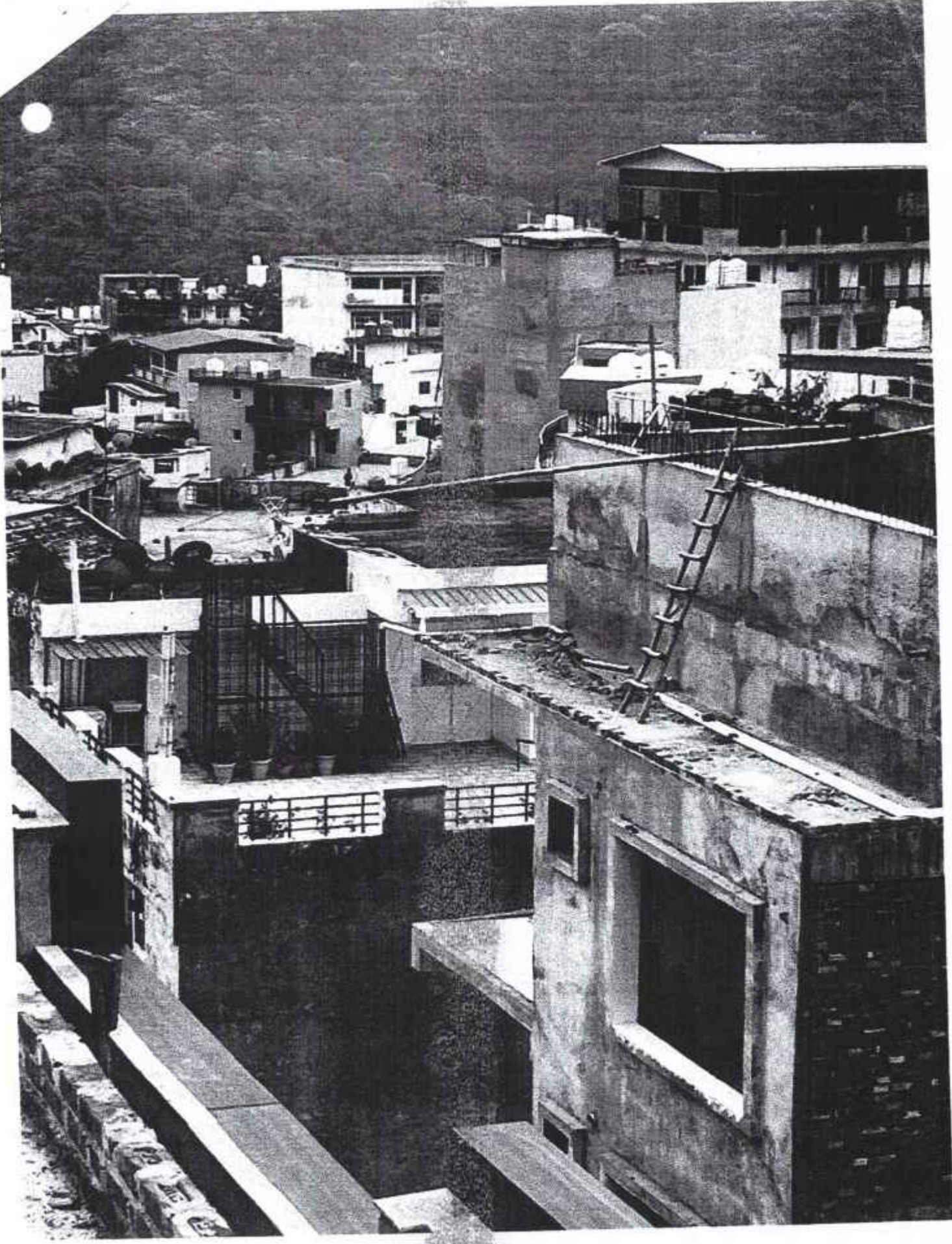


114



715





TAPOVAN
तपोवन

Ganges

28 m

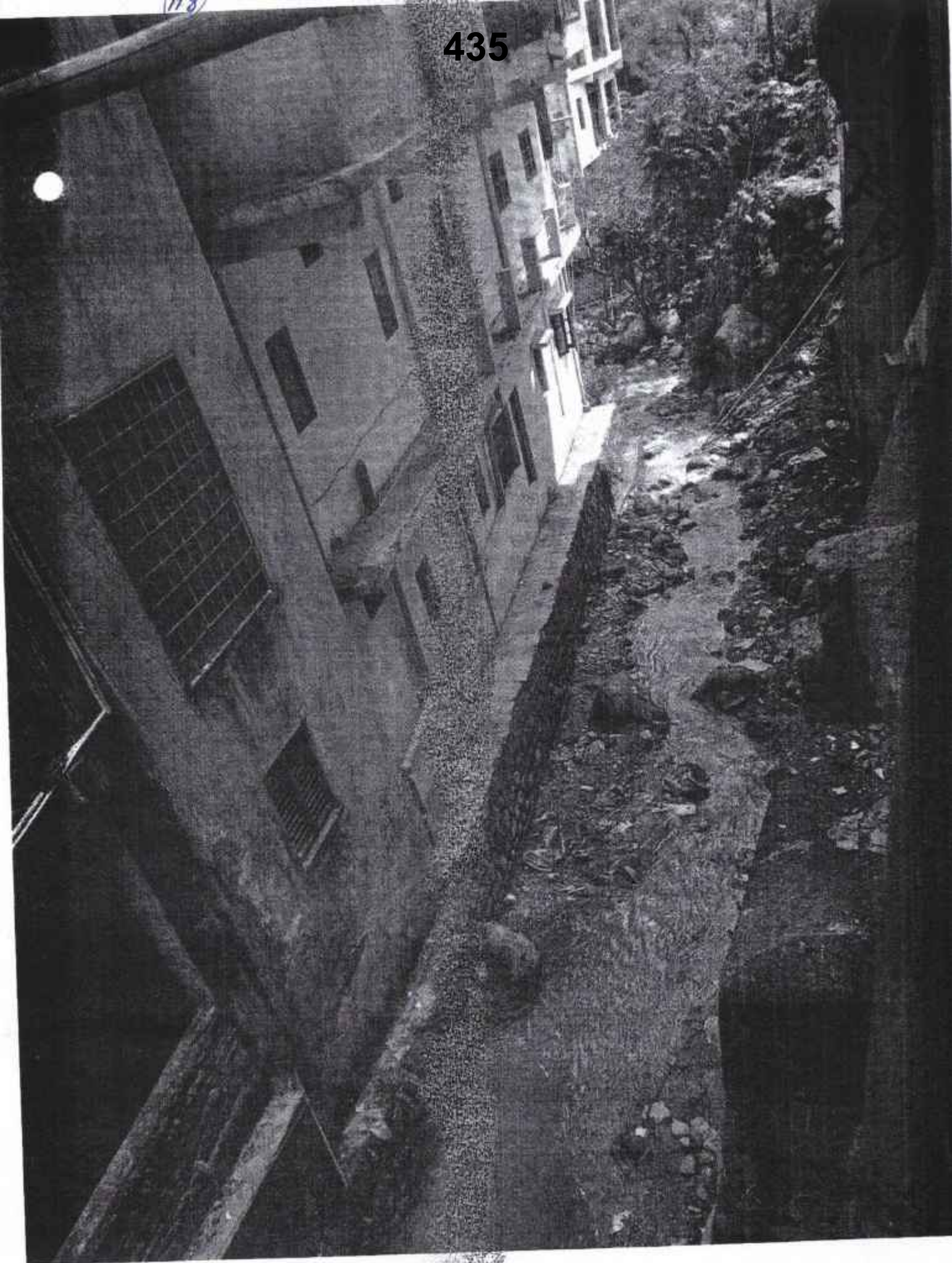
400 m

3D

< Measure

Move the map and add points to measure distances and area

178
435



Armasuni R19



436





उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि०

पावती
मूल प्रति
उपभोक्ता हेतु

पुस्तक संख्या I

006342

वृ.पी.सी.एल./2023/आर.बी.सी.पी.एल./रसीद सं०

01

जमा खाता (इकाई का नाम)

1. उपभोक्ता का नाम व पता

Tho/9999/999629

2. सर्विस कनेक्शन सं०

3. ग्रुप संख्या / बुक सं०

4. प्राप्त तारी / (अंको में)

(शब्दों में) रूपया

5. बास्ते (1) फिक्स मूल्य ₹

(2) विद्युत मूल्य ₹

(3) विद्युत कर ₹

(4) मीटर किराया ₹

(5) अन्य

(6) बकाया ₹

कुल योग ₹

रुट ₹

शुद्ध देय ₹

3415

3415

स्थान

दिनांक

01/08/2024

संग्रहकर्ता का नाम एवं पद की मुहर



उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि०

पावती
मूल प्रति
उपभोक्ता हेतु

पुस्तक संख्या I

006342

वृ.पी.सी.एल./2023/आर.बी.सी.पी.एल./रसीद सं०

02

जमा खाता (इकाई का नाम)

1. उपभोक्ता का नाम व पता

Tho/9999/999610

2. सर्विस कनेक्शन सं०

3. ग्रुप संख्या / बुक सं०

4. प्राप्त तारी / (अंको में)

(शब्दों में) रूपया

5. बास्ते (1) फिक्स मूल्य ₹

(2) विद्युत मूल्य ₹

(3) विद्युत कर ₹

(4) मीटर किराया ₹

(5) अन्य

(6) बकाया ₹

कुल योग ₹

रुट ₹

शुद्ध देय ₹

29600

29600

स्थान

दिनांक

01/08/2024

एवं पद की मुहर

यह रसीद उत्तराखण्ड पावर कार्पोरेशन लि० द्वारा जारी की गई है।

121

UTTARAKHAND POWER CORPORATION LIMITED

ELECTRICITY BILL AND DISCONNECTION NOTICE
 GST NO: (UPCL) 05AAAC0607012P
 (RTR-10, NEM-RTR-9 SMALL NCH-DOMESTIC UPTO 4KW)



UTTARAKHAND
 ELECTRICITY
 CORPORATION LTD.



42300619295

ACCOUNT NO : 42300619295

MODE OF PAYMENT DISHONOURD CHEQUE
 CASH / CHEQUE 0

BOOK NO/ BILL NO	CONNECTION NO	SEQUENCE NO	BILL NUMBER	DAYS	BILLING PERIOD		BILL DATE	DUE DATE	DISCON.DATA	
					FROM	TO				
5939/0	TR03355599424	00	SMC240324072 10042	42	23-08-2024	23-07-2024	23-07-2024	07-08-2024	22-08-2024	
DIVISION ID		DIVISION NAME		CIM	PREMISES OWNERSHIP	SUPPLY TYPE	CONTRACTED LOAD	VOLTAGE	PF	BILL BASIS
TND		TEHR1			03		2.00 KW	400	0.85	HA
METER NO	METER TYPE	FAVOR RING KWH/KVAH	FEST RING KWH/KVAH	MF	METERED UNIT KWH / KVAH	ASSESSED UNIT KWH / KVAH	ADJ UNITS	TOTAL BILLABLE UNIT	MAX DEMAND	
482784	MC	125/0	NA	1.00	36/0	36/0	0	35	0.00	

PRE/CON
 Mr. NAUSANG SINGH
 S/O. DILA RAM
 DEODOH VALLEY
 NEAR TAPOVAN KUNJ APARTMENT
 TAPOVAN

BILL PARTICULARS		AMOUNT (RS.)
1. ENERGY CHARGES @ Above @ Rs. 6.75/KWH		243.67
2. MCG - ENERGY CHARGES		0.00
3. FIXED/DEMAND CHARGE FOR CONTR LOAD @- Above @ Rs. 112.5/KM		450.00/0.00
4. FIXED/DEMAND CHARGE FOR EXCESS LOAD		0.00
5. VOLTAGE SUPPLY REBATE/CHARGE (LESS/PLUS)		3.00/0.00
6. CAPACITOR/LPF SURCHARGE (PLUS)		0.00/0.00
7. SOLAR HEATER REBATE (LESS) (SOLAR CAP:06)		0.00
8. PROVISIONAL AMOUNT ADJUSTMENT/FCA ADJUSTMENT/ADJEC ADJUSTMENT (LESS)		0.00/0.00/0.00
9. SAHAYOTA AMT		0.00
10. COMPENSATION TO CONSUMER (LESS) (UPHONOTA KO KSHATIPURTI)		0.00
11. ELECTRICITY DUTY @ 0.15/KWH /GREEN CEED @ 0.10		5.42/3.61
12. FUEL CHARGE ADJUSTMENT @ 0.0 / FPPCA SURCHARGE (PLUS) @ 0.0 / FPPCA REFUND (LESS) @ 0.4375		0.00 / 0.0 / 0.0
13. ADDITIONAL POWER PURCHASE SURCHARGE @		0.00
14. ADDITIONAL SURCHARGE / CONTINUOUS SURCHARGE		0.00/0.00
15. CURRENT DUE AMOUNT (1 To 14 TOTAL)		702.65
16. CURRENT LATE PAYMENT SURCHARGE		64.32
17. TOTAL ARREAR / ADD INSTALLMENT / TCG AMOUNT DUE		2,588.00 /0.0 /0.0
18. ADJUSTMENT (PLUS/LESS)		0.00
19. TOTAL PAYABLE AMOUNT (15 To 18 TOTAL)		3,415.01
20. LAST PAYMENT DETAILS		
RECEIPT NO:	DATE:	
21. TOTAL PAYABLE AMOUNT BY DUE DATE		3,415.00

ADD. SECURITY DEPOSIT RECEIVED (RS.) /LAST	INTEREST ON SECURITY DEPOSIT	PROVISIONAL AMOUNT DEPOSIT	TOTAL MONTHS	AVERAGE UNITS
0.00	0.00	549.00	5.00	81/18.0
DEPOSITED SECURITY AMOUNT	ARREARMENT BILL	METER READING DATE	NAIVER OF SURCHARGE	
14,000.00	0.00		0.00	

ARREAR DETAILS					
ARREAR	PREVIOUS YEAR	PERIOD	CURRENT YEAR	PERIOD	TOTAL
ARREAR	2,826.07		-93.33	5	2,572.74
SURCHARGE	41.33		33.33	5	75.26
DISPUTED AMOUNT	0.00	DISPUT REDUCE AMT/CR CHARGE	0.00	DISPUT HERRIN ASSOC BARGE	0.00

ANNUAL EXCESS BY ADJ (MCS ADJ)	ANNUAL EXCESS BY CF
Rs. 0.00	Rs. 0.00
01/2014 SA-14 Rs. 2,648.00, 04/2014 SA-18 Rs. 3,328.00, 05/2014 SA-15 Rs. 2,708.00, 02/2014 MU-70 Rs. 2,404.00, 09/2013 MO-51 Rs. 982.00.	

CG of Before:	*After:	*After:
07-08-2024	07-08-2024	06-09-2024
1,415.00	3,415.00	3,497.00

Prompt Payment Rebate on monthly billing @ 1.50%(Online) or @ 1.00%(Offline) if paid upto date 02-Aug-2024. Maximum Rs.10000 for LT & Rs.100000 for HT

Energy charge is Calculated on Pro-rata per-day basis considering month days as 365/12=30.417

CAUTION: Every bill payment must be done within due date, otherwise according to the Indian electricity Act 2003 Section 54 (1), without any additional information the electricity supply will be disconnected on or after the disconnecting date shown in this bill.

Tin No.: 05017069309

0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

9897759984

M/S VANSI ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 709

Date: 13/05/23

Name: Dilveer Singh
Address: Near Deen Valley Taperon
Taperon

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	water tanker				
	315/23 to				
	12/15/23	10	No	4000	40000/-
Total :					40000/-
Val. %					
Grand Total :					40000/-

Amount (in Words) : Four thousand only

E. & O.E.

For Vansh Enterprises

Authorized Signature

123

440

Tin No.: 05017069309

0135-2457277
9058522777
9897759984

BILL/CASH MIMO

9897759984

M/S VANSI ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Ref. No. 711

Date: 30/6/23

Name: Dilveer Singh
Address: Near Deen Valley Taperon
Taperon

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	supply of				
	water tanker				
	(15/05/23 to				
	30/6/23)	13	No.	4000	52000/-
Total :					52000/-
Val. %					
Grand Total :					52000/-

Amount (in Words) : Five thousand two hundred only

E. & O.E.

For Vansh Enterprises

Authorized Signature

Tin No.: 05017069309

BILL/CASH MIMO

0135-2457277
9058522777
9897759984

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Date: 05/11/23

Ref. No.: 741

Name: Silver Singh
Address: Near Beegh valley
Ferozpur

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of Water Tanker	6	No	400/-	2400.00
Total :					2400.00
Val. %					2
Grand Total :					2400.00

Amount (In Words): Six thousand four hundred

E & O E

For Vansh Enterprises

Authorized Signature

124

441

Tin No.: 05017069309

BILL/CASH MIMO

0135-2457277
9058522777
9897759984

M/S VANSH ENTERPRISES

C-877, I.D.P.L., Virbhadra, Rishikesh, Dehradun (U.K.)

Date: 15/11/23

Ref. No.: 749

Name: Silver Singh
Address: Near Beegh valley Ferozpur
Ferozpur

Sr.N.	Description	Qty	Unit	Rate	Amount
	Supply of Water Tanker	7	No	400/-	2800.00
Total :					2800.00
Val. %					2
Grand Total :					2800.00

Amount (In Words): Two thousand eight hundred

E & O E

For Vansh Enterprises

Authorized Signature



॥ जय माँ कर्ण देवी ॥

नेगी ट्रेडर्स

9412154298
8630095500

442



नेगी ट्रेडर्स

9412154298
8630095500

ईट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

दिनांक. 20/4/24

क्रमांक

361

नाम

दिग्दर्शक

क्र.स.

13 ईंकर पानी

संख्या दर

400 5200/-

योग 5200/-

भूल-चूक लेनी देनी

हस्ताक्षर



नेगी ट्रेडर्स

8630095500

ईट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक

360

नाम

दिग्दर्शक

क्र.स.

18 ईंकर पानी

संख्या दर

400 7200/-

योग 7200/-



नेगी ट्रेडर्स

ईट, सीमेन्ट, रेत, बजरी एवं बिल्डिंग मैटेरियल सप्लायर्स आदि

347, पुरानी चुंगी हरिद्वार, ऋषिकेश, देहरादून (उत्तराखण्ड)

क्रमांक 353

दिनांक. 18/4/24

नाम

दिग्दर्शक

क्र.स.

15 ईंकर पानी

संख्या दर

400 6000/-

योग 6000/-

भूल-चूक लेनी देनी

हस्ताक्षर



कार्यालय, सहायक अभियन्ता, सब-डिविजन (गंगा),
उत्तराखण्ड जल संस्थान, ऋषिकेश
निकट अरोका हॉटल, प्रियलाल रोड ऋषिकेश, देहादून ।

सेवा में,

क्षेत्रीय अधिकारी,
उत्तराखण्ड प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
साकेत कॉलोनी, धर्मपुर, नेहरू कॉलोनी,
देहरादून ।

पत्रांक 143 / तपोवनलो0यो0/2024-25

दिनांक 02/07/24

विषय:- तपोवन स्थित निर्माणधीन छ: भवनों के सीवर सम्बन्धी स्थिति के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपसे हुयी फ़ोन पर वार्ता के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि आपके द्वारा कडसएप्प के माध्यम निम्न भवनों की सीवर सम्बन्धी आख्या चाही गई है।

1. श्री राजेश अग्रवाल, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
2. स्व० श्रीमती शोभा सिंह/श्री नरेन्द्र बलूनी, घुघत्यानी तल्ली डीकॉन वैली तपोवन।
3. श्री अतुल नेहर, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
4. श्री दीपक कण्डारी, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
5. श्री रंजन गुप्ता/ श्री नितिन गोयल/श्री विशाल तायल/ श्री अमित, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।
6. श्री भरत सिंह/श्री ललित मिश्रा, घुघत्यानी तल्ली, डीकॉन वैली, तपोवन।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि उक्त क्षेत्र का निरीक्षण किया गया है, उक्त क्षेत्र में सीवर लाइन नेटवर्किंग उपलब्ध है तथा उक्त निर्माणधीन भवनों को सीवर से संयोजित किया जा सकता है।

भवदीय


(हरीश कुमार बंसल)
सहायक अभियन्ता

127

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री राजेश अग्रवाल/अन्य का तपोवन, घुघत्याणी गल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या-नो0/त्राधि0/87/2017-18, दिनांक-03/11/2017 द्वारा वाद योजित है, जिसके विरुद्ध कार्यवाही/सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+4तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 14.50 मी0 एवं गहराई 18.30 मी0 तथा कुल क्षेत्रफल 265.35 वर्ग मी0 है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 1061.40 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस0टी0पी0 नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक-111/जि0स्त0वि0प्रा0/2024-25, दिनांक-22-06-2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को दिनांक-08-07-2024 को सुनवाई में उपस्थित होने हेतु नोटिस निर्गत किया गया है।


सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

128


445

13

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री दीपक कण्डारी एवं अन्य का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या-UCMS/TSN/C/0027/2023, दिनांक-08/11/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 25.00 मी० एवं गहराई 18.90 मी० तथा कुल क्षेत्रफल 472.50 वर्ग मी० है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 2382.50 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस०टी०पी० नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक-108/जि०स्त०वि०प्रा०/2024-25, दिनांक-22-06-2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।


 सहायक अभियन्ता
 जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
 टिहरी, नरेन्द्रनगर।

129

446

14

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री रंजन गुप्ता/श्री नितिन गोयल/श्री विशाल तायल/श्री अमित आदि का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या- UCMS/TSN/C/0014/2023, दिनांक-21/08/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 15.80 मी० एवं गहराई 16.50 मी० तथा कुल क्षेत्रफल 256.75 वर्ग मी० है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 1278.75 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस०टी०पी० नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक-86/जि०स्त०वि०प्रा०/2024-25, दिनांक-13-06-2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री भरत सिंह/श्री ललित मिश्रा का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या-UCMS/TSN/R/0008/2021, दिनांक-12/10/2021 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की चौड़ाई 9.15 मी० एवं गहराई 19.85 मी० तथा कुल क्षेत्रफल 181.62 वर्ग मी० है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 908.10 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस०टी०पी० नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक-107/जि०स्ता०वि०प्रा०/2024-25, दिनांक-22-08-2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

निरीक्षण आख्या

महोदय,

स्व० श्रीमती शोभा सिंह/नरेन्द्र बलूनी का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या-नो०/टि०/४०/२०२०-२१, दिनांक-०८/०७/२०२० द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+४तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई २०.७५ मी० एवं औसत गहराई ८.९० मी० तथा कुल क्षेत्रफल १८४.६७ वर्ग मी० है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल ७३८.६६ वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस०टी०पी० नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के फत्रांक-११०/जि०स्त०वि०प्रा०/२०२४-२५, दिनांक-२२-०६-२०२४ द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

132

निरीक्षण आख्या

महोदय,

श्री अतुल नेहरा एवं अन्य का तपोवन, घुघत्याणी मल्ली, डेक्कन वैली में स्थित अवैध निर्माण/भवन की जांच की गयी। जिसमें पाया गया कि उक्त भवन का मानचित्र प्राधिकरण से स्वीकृत न होने के कारण प्राधिकरण द्वारा वाद संख्या-UCMS/TSN/C/0023/2023, दिनांक-08/12/2023 द्वारा वाद योजित है, जिसकी सुनवाई गतिमान है। उक्त भवन G+5 तल तक निर्मित है। उक्त भवन की औसत चौड़ाई 9.15 मी० एवं गहराई 18.50 मी० तथा कुल क्षेत्रफल 169.27 वर्ग मी० है। उक्त निर्मित भवन के कुल तलों का क्षेत्रफल 848.35 वर्ग मीटर है। उक्त भवन में एस०टी०पी० नहीं है। वर्तमान में प्राधिकरण के पत्रांक-109/जि०स्त०वि०प्रा०/2024-25, दिनांक-22-06-2024 द्वारा उक्त अवैध भवन को सील किये जाने हेतु कारण बताओं नोटिस निर्गत किया गया है।

सहायक अभियन्ता
जिला स्तरीय विकास प्राधिकरण
टिहरी, नरेन्द्रनगर।

कार्यालय मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण ट्रांसपोर्ट नगर,
सहारनपुर रोड देहरादून।

01/8/17

पत्रांक 770 / मान0 सैल-विविध / 15-16

दिनांक 25/8

- 1-समस्त सहायक अभियन्ता,
म0दे0वि0प्रा0
देहरादून।
- 2-समस्त अवर अभियन्ता,
मानचित्र सैल।
- 3-समस्त अवर अभियन्ता,
अवैध निर्माण सैल।
- 4-ड्राफ्ट्समैन / लेखपाल / पटवारी,
म0दे0वि0प्रा0देहरादून।

विषय:- मान0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.4.17 के अनुपालन के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक इस कार्यालय में प्रेषित संयुक्त मुख्य प्रशासक उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण राजीव गांधी बहुउद्देश्यीय काम्पलैक्स डिस्ट्रिक्ट रोड देहरादून के पत्र संख्या 311 दिनांक 12.7.17 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें मान0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.4.17 की प्रति इस आशय से संलग्न की गयी है कि भविष्य में मानचित्रों पर स्वीकृति से पूर्व मान0 एन0जी0टी0 के निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें, अतः उक्त आदेश की प्रति आपको अग्रेत्तर कार्यवाही हेतु प्रेषित की जा रही है, कृपया तदनुसार कार्यवाही सुनिश्चित करें।

संलग्नक:-यथोक्त।

अधिसासी अभियन्ता,
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को सूचनार्थ व अवलोकनार्थ प्रेषित।

- 1-उपाध्यक्ष महोदय को अवलोकनार्थ।
- 2 सचिव, महोदय म0दे0वि0प्रा0।
- 3-अधीक्षण अभियन्ता म0दे0वि0प्रा0।

अधिसासी अभियन्ता,
मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।



उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण
राजीव गाँधी बहुउद्देश्यीय कॉम्प्लेक्स, डिस्पेन्सरी रोड, देहरादून, उत्तराखण्ड।
E mail - uhudank@gmail.com, info@uhuda.org.in
Website- uhuda.org.in

दिनांक: 12.06.2017

पत्रांक:- 311 / सडा-171 / एन0जी0टी0 / 2016-17

प्रेषक,

संयुक्त मुख्य प्रशासक,
उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण,
देहरादून, उत्तराखण्ड।

सेवा में,

1. उपाध्यक्ष,
गसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण,
देहरादून।
2. उपाध्यक्ष,
हरिद्वार-रूड़की विकास प्राधिकरण,
हरिद्वार।
3. सचिव,
नैनीताल झील परिक्षेत्र विशेष क्षेत्र
विकास प्राधिकरण, नैनीताल।
4. सचिव,
दून-घाटी विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
देहरादून।
5. उपाध्यक्ष
स्थानीय प्राधिकरण,
बद्रीनाथ / औली / गौचर / गैरसोण /
रूद्रप्रयाग / श्रीनगर / पौडी / उत्तरकाशी
/ चमोली-गोपेश्वर।
6. उपाध्यक्ष
स्थानीय प्राधिकरण,
पिथौरागढ़ / कोसानी-ल्वेशाल / बागेश्वर /
चम्पावत / रामनगर / हल्द्वानी-काठगोदाम।
बाजपुर / किच्छा / काशीपुर / रुद्रपुर

विषय:- मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित आदेश दिनांक-25.04.2017 के अनुपालन के सम्बन्ध में।
महोदय,

उपरोक्त विषयक के सम्बन्ध में यह अवगत कराना है कि मा0 एन0जी0टी0 द्वारा पारित
आदेश दिनांक-25.04.2017 की प्रति इस आशय से भेजी जा रही है कि भविष्य में मानचित्रों पर
स्वीकृति से पूर्व मा0 एन0जी0टी0 के निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित कराने का कष्ट करें।
(संलग्न मा0 एन0जी0टी0 के निर्णय की प्रति)।

संलग्न-उपरोक्तानुसार।

Secretary

18-7-17

21/7/17

राजदीप
to
(गिरधारी सिंह रावत)
संयुक्त मुख्य प्रशासक।

प्रतिलिपि-

1. मुख्य प्रशासक, उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण को सूचनार्थ प्रेषित।
2. नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग को सूचनार्थ प्रेषित।

1332
24/7/17

Map Cell

24/7

(गिरधारी सिंह रावत)
संयुक्त मुख्य प्रशासक।

मुख्यालय
उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
29/20, नेमी रोड, डालनवाला, देहरादून-248001

पत्रांक-यूईपीसीबी/एच.ओ/सा0-183(217)/2017/115-186

दिनांक 5.05.2017

फैक्स/रपीड पोस्ट द्वारा
कोर्ट नैटर/अति गहनपूर्ण

सेवा में,

1. सगस्त जिलाधिकारी। चमोली/रूद्रप्रयाग/टिहरी/उत्तरकाशी/पौड़ी/देहरादून/हरिद्वार/बागेश्वर/अल्मोड़ा/चम्पावत/नैनीताल/उधमसिंहनगर/पिथौरागढ़।
2. उपाध्यक्ष, हरिद्वार-रुड़की विकास प्राधिकरण, तुलसी चौक मायापुर, हरिद्वार। फैक्स-01334-265702
3. उपाध्यक्ष, मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण, ट्रांसपोर्ट नगर, सहारनपुर रोड, नियम आई.एस.बी.टी., देहरादून। फैक्स-0135-66031031
4. उत्तराखण्ड आवास एवं नगर विकास प्राधिकरण, राजीव गांधी काम्प्लेक्स, नियर तहसील, डिसपेन्सरी रोड देहरादून। फैक्स-0135-2719700
5. सचिव, दून घाटी विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण (साठ), 12, प्रीतम रोड, देहरादून। फैक्स-0135-2669062
6. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, 53, टी.एच.डी.सी. विस्थापित क्षेत्र, तोमर काम्प्लेक्स, देहरादून, देहरादून।
7. प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड राज्य अवस्थापना विकास निगम, 3/3, इण्डस्ट्रीयल एरिया, पटेल नगर, देहरादून।
8. प्रबन्ध निदेशक, गङ्गाल मण्डल विकास निगम, 74/1, राजपुर रोड, देहरादून।
9. प्रबन्ध निदेशक, कुमाऊ मण्डल विकास निगम, ओक पार्क हाउस, मल्लीताल, नैनीताल। फैक्स-05942-2368971
10. सचिव, झील विकास प्राधिकरण, नैनीताल। फैक्स-05942-236041
11. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, भागीरथी नदी घाटी विकास प्राधिकरण, नारायण विहार, कास्ली रोड, देहरादून। फैक्स-0135-2622590
12. प्रबन्ध निदेशक, उत्तराखण्ड पेयजल संसाधन विकास एवं निर्माण निगम, 11, मोहिनी रोड, देहरादून।

विषय :- गा0 एन.जी.टी. द्वारा पारित आदेश दिनांक 25.04.2017 के अनुपालन के सम्बन्ध में।
गहोदय,

अपरोक्त विषयक अवगत होना चाहें कि गा0 राष्ट्रीय हरित अभिकरण (एन.जी.टी.) द्वारा मूल आवेदन संख्या-19972014 एवं मूल आवेदन संख्या-61/2017 में दिनांक 25.04.2017 को अन्य आदेशों के साथ नगरीय क्षेत्र अपशिष्ट प्रबन्धन तथा शीवेज ट्रीटमेंट प्लांट की स्थापना के सम्बन्ध में आदेश निर्गत किये गये हैं-

"Therefore, we hereby direct that no plans for building of constitution over 10,000Sq. Mtrs. area which will cover for construction area would be sanctioned by any legal authority in the entire country unless such sanction plan duly provided for setting up of an STP which shall bring sewage and domestic discharge within the prescribed parameters. Further such plan should duly provided for a complete and comprehensive system of collection, transportation and disposal of municipal solid waste strictly in accordance with the solid waste management Rule, 2016".

क्रमशः पृष्ठ-2

148
11.5.17

मा0 एन.जी.टी. के आदेशों की खयाप्रति इस आशय के साथ रालगन कर प्रेषित की जा रही है कि कृप
निर्गत आदेशों का अनुपालन सुनिश्चित करने का कष्ट करें। मा0 एन.जी.टी. के आदेश की खयाप्रति राज्य
बोर्ड की वेबसाईट-<http://ueppeb.uk.gov.in/contents/listing/8%20NGT%20orders> पर भी उपलब्ध है।
कृपया अवगत होना चाहें कि विषयगत प्रकरण मा0 एन.जी.टी. में विवादाधीन है।
संलग्नक :- यथोपरि।



- प्रतिलिपि :-
1. मुख्य सचिव महोदय, उत्तराखण्ड / अध्यक्ष, उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
 2. प्रमुख सचिव/सचिव, आवास, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
 3. प्रमुख सचिव/सचिव, शहरी विकास, उत्तराखण्ड शासन, देहरादून को सूचनार्थ प्रेषित।
 4. आयुक्त, मन्वा/कुमाऊँ, उत्तराखण्ड को सूचनार्थ प्रेषित।
 5. निदेशक, शहरी एवं नगरीय विकास, 43/6 माता मन्दिर मार्ग, धर्मपुर, देहरादून को इस आशय के साथ प्रेषित कि कृपया अपने स्तर से राज्य के समस्त स्थानीय विकासियों को मा0 एन.जी.टी. के आदेशों के अनुपालन हेतु निर्देशित करने का कष्ट करें।

सदस्य सचिव

137

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI

Original Application No. 199 of 2014
And

Original Application No. 61 of 2017
(Earlier OA No. 199 of 2014)
And

Original Application No. 281 of 2016
(M.A. No. 1007/2016 & M.A. No. 395/2017)

IN THE MATTER OF:

Amitra H. Patol & Anr. Vs. Union of India & Ors.

&
Kudrat Sandhu Vs. Govt. of NCT & Ors.

CORAM : HON'BLE MR. JUSTICE SWATANTER KUMAR, CHAIRPERSON
HON'BLE MR. JUSTICE RAGHUVENDRA S. RATHORE, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE MR. BIKRAM SINGH SAJWAN, EXPERT MEMBER
HON'BLE DR. AJAY A DESHPANDE, EXPERT MEMBER

Present: Applicant:
Respondent:

Mr. Mandeep Kalra, Adv.
Ms. Divya Sharma, Adv.
Mr. Gautam Singh and Mr. Rudreswar Singh, Adv.
for State of Bihar and Bihar SPCCB
Ms. Priyanka Sinha, Adv. for State of Jharkhand
Ms. K. Eantall Soha, Mr. Amith and Mr. Amit Kumar
Singh, Adv. for the State of Nagaland and Pollution
Control Board
Ms. Deep Shikha Dhaatoli, Adv. for MoEF
Mr. Debarshi Dhuyan and Mr. S.S. Rebello, Adv. for
State of Goa and Goa SPCCB
Mr. Anil Sont, AAG and Mr. Neginder Benipal, Adv.
Mr. Om Prakash, Adv. Mr. Hemantika Wahi and Mr.
Kabi Nathi, Adv. For State of Gujarat
Mr. R. Rakesh Sharma, Adv. for State of TN & TNPCB
Ms. Apurita Mukherjee, Adv.
Mr. Pradeep Misra and Mr. Dhileep Dhyani, Adv. For
Uttar Pradesh Pollution Control Board
Mr. D.H. Kuwoda, Adv. for State of J&K
Mr. Saurabh Prakash, Adv. for Zorba Entertainment
Pvt. Ltd.
Ms. Mohini Sood, Adv., Mr. Johan Khanna, Adv.
Dr. Abhishek Atrey and Ms. Megha Tyagi, Adv. and
Mr. Vikas Malhotra, Adv. for Ministry of
Environment, Forest and Climate Change
Dr. Abhishek Atrey, Adv. for UT of Lakshadweep
Mr. B. Sukumaran, Mr. Anand Sukumar and Mr.
Bhupesh Kumar Pathak, Adv. for Municipal
Corporation of Gr. Mumbai
Mr. P.K. Agrawal, Ms. Mercy Hussain, Adv. for hotel
Leela ambience
Mr. Atul Sharma, Adv., Mr. Nitesh Jain, Adv., Ms.
Yamini Kaurishia, Adv. for Hotel Metropolitan
Mr. Sangram Pathak, Mr. Dhruvjit Bikk, Mr. Dhruv
Kumar, Mr. Svyamshikha Panik, Mr. Suresh Chandra,
Adv. For Hotel Samrat
Ms. Manisha T. Karia, Adv., Ms. Nidhi Nagpal, Adv.,
Ms. Seumya, Ms. Mudita Sood, Adv. For Holiday Inn
Hotel
Mr. Rahul Kumar, Adv. for Jawahar Lal Nehru society
Mr. Abhimanyu Mahajan, Adv., Ms. Anubha Ool,
Adv. for Hotel Leela Palace
Ms. Sakshi Popli, Adv. Ms. Pritika Singh, Adv. for
NDMC
Mr. Nitish Shrivastava, Adv. for M/s Golden radiance
palra hotel
Mr. Sudarshan Rajan, Adv Mr. Karajot Singh Maluse,
Adv. for Delhi Citizen Society
Ms. Pooja Kalra, Adv.
Mr. Bidwika Handa, Adv., Mr. Sumit Raj, Adv. for
Hotlee No. 1 Max Healthcare Ltd.
Mr. Amit Agarwal, Adv., Ms. Asha Bazu, Adv.
Mr. Shiv Mangal Sharma, AAG with Mr. Saurabh
Rajpal, Mr. Adhiraj Adv. for RSPCB
Mr. D.K. Thinkur, AAG with Ms. Beema Sharma, Dy.
AG for State of Himachal Pradesh

38

Mr. Abhishek Yadav, Adv. for State of Uttar Pradesh with Mr. Raghuvendra Singh, Sr. Adv. General
 Mr. Jigy Sauria, Adv. for Kerala State Pollution Control Board
 Ms. Sunila Sharma President and Mr. Arun Lal Gudda, Secy for Bharat
 Mr. Tarun Sharma, Adv.
 Mr. Pradeep Hans, President, Neelkanth Apartment Rohini Delhi
 Mr. Elia H Khan President RWA
 Mr. Rajul Shrivastav, Adv.
 Mr. D.K. Thekur AAG with Ms. Sumeeta Sharma, DAG for State of Himachal Pradesh
 Mr. Jayant Gaurav Adv. for JSPCB
 Mr. Vikas Bood, Adv.
 Mr. B. V. Nisen, and Mr. Vinayak Gupta, Advs.
 Mr. Pankaj Misra, Sr. Adv. and Mr. Manu Aggarwal, Advs.
 Mr. Atjun Fanti, Adv. Mr. Pallav Pandey, Adv. for Res. 17 hotel Lohit
 Mr. Tarun S. and Mr. Amit Gupta, Advs.
 Dr. V.N.V. Salish, Adv. for OTB Hospital.
 Mr. Anuj Aggarwal for Dharaniphala Hospital Notices No. 9
 Ms. Priyanka Sinha, Adv. for State of Jharkhand
 Ms. Meenakshi Parihan, Mr. Anurag Dubey, Advs for M/s Lillywhite hotel Mr. Nisha Rajen Ghonker, Adv. for State of Kerala
 Mr. Sudesh Kr. Shrivastava, Adv., Mr. Pratyaksh Raj, Adv. for Park Plaza Hotel
 Mr. Anil Grover, AAG with Mr. Rahul Khurana Adv. for State of Haryana and Haryana Pollution Control Board
 Ms. Sagar Bhowanjit, Adv., Mr. Nareesh Kumar Gaur, Adv.
 Mr. Ounler Prabhakar and Mr. Guntur Pramod Kumar and Mr. Prashant Mathur, Advs. for State of AP
 Ms. Asha Dasu and Mr. Anil Agarwal, Advs. For West Bengal Pollution Control Board
 Mr. Debarghi Bhuyan, Adv. for state of Goa
 Mr. P. Venkat Reddy, Adv., Mr. Prashant Tyagi, Adv. for State of Telangana
 Mr. Jayesh Momo Singh and Mr. Amith J., Adv. for Meghalaya SPCB
 Ms. Shikha Ghosh Ghoshdary, Adv. for State of Maharashtra
 Mr. Aruna Mathur, Mr. Amit Azora, Ms. Anuradha Arputham and Ms. Avneesh Arputham, Advs. for State of Andhra
 Mr. Rajiv Bansal, Mr. Kush Sharma, Mr. Anirudh Chacha and Ms. Arpita, Advs. for Delhi Development Authority
 Ms. Divya Sharma, Adv., Mr. Arun Monga, Adv., Mr. Sarabhi Kumar, Adv.
 Mr. Sunny Choudhary, Adv.
 Mr. M. Palkar and Mr. A. K. Panda, Advs.
 Mr. Anil Soti, AAG with Mr. Naginder Honipal, Advs.
 Mr. Ashish Negi, Adv. for Ms. Richa Kapoor, Adv.
 Mr. Bander Chaudhary, Adv. for Park Inn by Radisson
 Mr. Baldev Singh, Adv. for HPPCB
 Mr. Shuvadeep Roy and Mr. Sayooj Mohandas, Advs. for State of State of Assam and Assam PCB
 Mr. V.K. Shukla with Ms. Vijay Lakshmi, Advs. for State of MP
 Mr. Vijay Panjwani, Adv. for Central Pollution Control Board
 Ms. Pragyan Pradip Sharma, Adv. for the State of Mizoram
 Mr. Anil Srivastav, Mr. Rituraj Bhowas and Ms. Sujaya Bardhan, Advs.
 Mr. Aruna Mathur, standing counsel, Mr. Avneesh Arputham, Adv., Mr. Anuradha Arputham, Adv.
 Mr. Tarunjit Singh Khosar, Ms. Gunecet Khehar and Mr. Charsa Jot Singh, Advs.
 Mr. Rajul Shrivastav, Adv. for MP PCB
 Ms. Yogmaya Agalhotri, Adv. for CEGB
 Mr. Garbhok Chaturvedi, Mr. Rohit Pandey, Adv. and Mr. Shubham Jalwal, Advs. for Andaman & Nicobar Island
 Mr. Balendu Shekhar, Adv. with Mr. R.K. Maurya, Adv. for East Delhi Municipal Corporation,

139

Mr. Jayash Gaurav, Adv. for JBPCB
 Mr. Nitaj Mahapatra, Adv. with Mr. Dinesh Jindal,
 JO for Delhi Pollution Control Committee
 Mr. E.V. Nixon, Adv. for MoUD
 Mrs. D. Bharathi Reddy, Adv. for State of
 Uttarakhand
 Mr. Gopal Singh, Ms. Varsha Poddar, Mr. Rituraj
 Biswas, and Mr. Kumar Milind, Adv. for State of
 Tripura
 Mr. Jayant K. Mehta, and Mr. Abhijeet Srivastava,
 Adv.
 Dr. Abhishek Atrey and Mr. Vikas Malhotra, Adv.
 Dr. Abhishek Atrey and Ms. Megha Tyagi, Adv.
 Mr. Sidd Chopra and Mr. Arush Khanna, Adv.
 Mr. Balendra Shekhar and Mr. R. K. Maurya Adv. and
 Mr. Vipin LDC
 Mr. Sanjay Manu and Mr. R. K. Pillar, and Mr. Vinay
 Kanwar, Adv.
 Ms. D. Bharathi Reddy, Adv.
 Dr.
 Mr. Ashish Negi, Adv. for Ms. Richa Kapoor, Adv. for
 PPCB
 Mr. Mukesh Verma and Mr. Bikas Kr. Sinha, Adv.
 Mr. Saurabh N. President and Mr. BB Bhandari, Sec.
 Ms. Sakshi Popli, Adv. for NDMC & DJB
 Mr. Balendra Shekhar, Adv. for Notices Hospital
 Swamy Dayanand Hospital
 Mr. M.Z. Chaudhary, Adv., Mr. Sharif Zaidi, Ms.
 Mansi, Adv.
 Mr. Mukesh Verma and Mr. Bikash Kumar Sinha,
 Adv.
 Mr. Sunny Choudhary, Adv. for MPCCB
 Mr. Saurabh Kumar Adv.
 Mr. Nitish Shrivastava, Adv. for Notices 1 for O.K.
 Motels Pvt. Ltd.
 Mr. Harish Sharma, Adv. for State of Chattisgarh
 Mr. Tanuj Agrawal, Mr. Ankit Prakash, Adv. For
 Prater Suites
 Mr. Vibhav Misra, Adv., Ms. Soumya Misra, Adv. for
 DTU
 Mr. Jasroop Kumar, Adv. for Vivekanda Mahila
 College
 Mr. Santosh Kumar, Adv. for Shaheed Sukhdev College
 Mr. Dr. R.K. Mahajan, Consultant Mr. Anil Bhatt, for
 Dr. RMC Hospital
 Ms. Yogmaya Agalhotri, Adv. for QECB
 Mr. V.K. Bhukla, Adv. with Mr. Vijay Lakshmi, Adv.
 Mr. G.M. Kawoosa, Adv.
 Ms. Deepshikha Bbarati, Adv. MoEF
 Dr. V.N.V. Batish, for GTB Hospital
 Mr. Shubham Dhillon, Adv., Mr. Dhruv Pal, Adv. for
 State of Punjab
 Mr. Edward, Belhe, AAG, Mr. K. Luikang Mlichoel,
 Adv., Ms. Elia Gangmel, Adv.

Orders of the Tribunal	
<p>Date and Remarks</p> <p>Item No. 01-03</p> <p>April 25, 2017</p> <p>ss</p>	<p>The Learned Counsel appearing for the Ministry of Environment, Forest and Climate Change prays for time to seek instruction, if any of the Sub-Committees have filed their final report and also whether the all interim reports filed by the Committee with the Ministry and/or filed before the Tribunal by the Ministry. Let him take instructions positively by the next date of hearing and without default.</p> <p>In terms of order dated 10th April, 2017, Notices were</p>

140

Item No.
01-03

April 25,
2017

25

issued to all the solicitor Notices Hospitals, Hotels,
Schools, Railway station and other buildings belonging to
Public or Private both.

Hospitals :-

From the Hospital's list of Sl. No. 1 to 15, Notices were
issued, however, nobody appears on behalf of the following:-

1. IG ESI Hospital, Jhil Mill Colony, East Delhi.
2. GTB-Hospital, Dilshad Garden, Delhi.
3. Jag Pravesh Chandra Hospital, Shastri Park, Delhi.
4. Lok Nayak Jai-Prakash Narayan Hospital, Near Delhi
Gate, Jawaharlal Nehru Marg, New Delhi

As nobody is present on their behalf, therefore, we
direct issuance of bailable warrants against the **Medical**
Superintendents of all above these hospitals in the sum of
Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in
exercise of our powers and in terms of the provision of
Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010
read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of
Civil Procedure, 1908, for their production before the
Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant
shall be executed by the SHO of the concerned Police
Station.

The Notices stated at Sl. No. 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12,
14 and 15 are present personally or represented through
counsel. They pray for time to file their replies. Replies be
filed within two weeks from today with advance copy to all
the Learned Counsel appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

Hotels :-

All the hotels from Sl. No. 1 to 24 are present

Item No.
01-03

April 25,
2017

85

personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case.

Colleges :-

From amongst the Educational Institutions, Noticee No. 4 is not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Registrar of Delhi Technological University in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for his production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station.

The Educational Institutions from Sl. No. 1 to 3 are present personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

Malls :-

Out of all the Malls to whom Notices were issued, the Noticee No. 1, 2, 3 and 6 are not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Proprietor of all above these Malls in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI

Item No.
01-03

April 25,
2017

Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908,
for his production before the Tribunal on the next date of
hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO
of the concerned Police Station.

Let the case of Noticee No. 5 - DLG Galleria, Mayur
Vihar, Delhi be listed before Court No. 2.

The Noticees No. 1, 2, 3 and 6 are present personally
or represented through their Advocates. They pray for time
to file their replies. Replies be filed within two weeks from
today with advance copy to all the Learned Counsel
appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

Railway Stations:-

From amongst all the 4 Noticees (Railway Stations),
are present and represented through their Counsel. They
pray for time to file their replies. Replies be filed within two
weeks from today with advance copy to all the Learned
Counsel appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

Bus Terminals:-

The Learned Counsel appearing for all the Bus
Terminals submits that Notices have been served to them
and they pray for time to file their replies. Replies be filed
within two weeks from today with advance copy to all the
Learned Counsel appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

Waste to Energy Plant:-

The Learned Counsel appearing for the Waste to
Energy Plant, Ghazipur of M/s. East Delhi Waste Processing
Private Limited pray for time to file their replies. Replies be

143

Item No.
01-03April 25,
2017

**

filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case.

List this case for hearing on 15th May, 2017.

Residential Societies:-

Out of the 9 Housing Societies, Noticees Nos. 2 (Ekta Enclave) and 6 (Ghalib Memorial Cooperative GP Housing Society) are not present, therefore, we direct issuance of bailable warrants against the Secretary of the Societies in the sum of Rs. 25,000/- to the satisfaction of the arresting Officer, in exercise of our powers and in terms of the provision of Section 19 (4) (a) of the National Green Tribunal Act, 2010 read with Order XVI Rule 10(3) and Section 151 of Code of Civil Procedure, 1908, for their production before the Tribunal on the next date of hearing. The bailable warrant shall be executed by the SHO of the concerned Police Station.

The remaining 7 Noticees are present personally or represented through their Advocates. They pray for time to file their replies. Replies be filed within two weeks from today with advance copy to all the Learned Counsel appearing in this case.

List these cases for hearing on 15th May, 2017.

We direct Ministry of Environment, Forest and Climate Change as well as Registry of National Green Tribunal to put up inspection report on its website within two days from today. Any of the Noticees who have not received and/or not aware about the report of the Committee constituted by the Tribunal can access the report from the site and should file their replies as already directed.

Item No.
01-03

April 25,
2017

ss

Despite the time granted under the judgment and by the subsequent orders passed by the Tribunal, State Governments and Union Territories have not filed their comprehensive Status Report and Action Plan for compliance of the directions contained in the Judgment of the Tribunal in the case of Almitra H. Patel & Anr. Vs. Union of India & Ors. in Original Application No. 199 of 2014. There is no justification for the parties concerned and all the State Governments not to file such report.

The Learned Counsel appearing for the Central Pollution Control Board submits that they had received reports from some of the States they found serious deficiencies/shortcomings as given in para (5) and the Central Pollution Control Board has already written to the various State Governments to rectify such deficiencies and provide complete and comprehensive statements. The cut-off date/month provided was March, 2017, which is already over, however, in the interest of justice, we still grant last opportunity of two weeks for all the State Governments and Union Territories to file their Status Reports and Action Plan. All the concerned States which have filed their report to Central Pollution Control Board should rectify the defects/deficiencies as reported by Central Pollution Control Board within the same period.

We make it clear that in the event of non-compliance now, each State/Union Territory shall be liable to pay cost of Rs. 1 Lakh, which shall be recovered from the salary of the erring officers of the concerned Governments/Union Territories.

Vide our order dated 12th January, 2017, we had issued Show Cause Notice to all the State

145

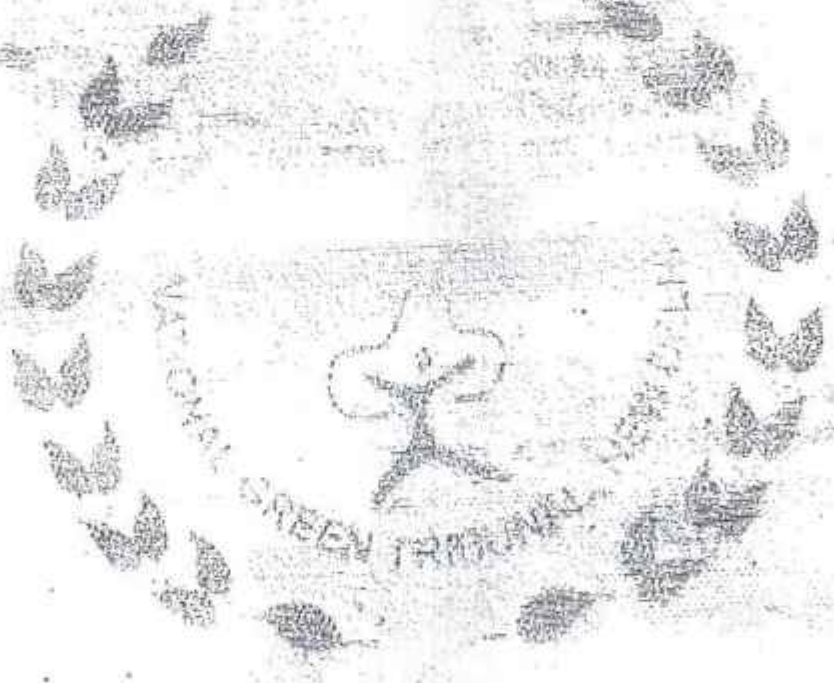
<p>Item No. 01-03</p> <p>April 25, 2017</p> <p>ss</p>	<p>Governments/Union Territories, as to why Tribunal should not pass directions requiring authorities to strictly adhere to the doctrine of Sustainable Development in its true concepts. Further while UPcoming developing projects, industrial, residential and commercial, why directions be not issued to commence its work until and unless the development plans will provide collection, processing and disposal of municipal solid waste in accordance law and they are also to have their own sewage system plant.</p>
	<p>Unfortunately, till today, though more than sufficient time has expired, no reply to Show Cause has been filed except by the State of Maharashtra, State of Nagaland, Union Territory of Lakshadweep, State of Punjab, Administration of Andaman & Nicobar, State of Sikkim, State of Mizoram, State of Assam, State of Bihar, State of Himachal Pradesh, State of Kerala and State of Meghalaya.</p>
	<p>These cases would be listed on 15th May 2017.</p>
	<p>We have heard the Learned Counsel appearing for various States and Union Territories including the one who have filed their replies. It is commonly conceded before us that all construction projects particularly which have larger area, should be directed to construct their own STP and should have complete mechanism for collection, transportation and disposal of municipal solid waste in accordance with Solid Waste Management Rule, 2016 that are comprehensive enough and provide complete mechanism in that behalf. Besides that some State Governments have issued guidelines where they have required the builders of buildings where the constructed area is more than 4000 Sq. Mtrs. to have their own</p>

146

<p>Item No. 01-03</p> <p>April 25, 2017</p> <p>ss</p>	<p>facilities. These mass generators of waste are under statutory as well as corporate social responsibility to ensure that they do not throw untreated sewage, domestic/commercial waste and municipal solid waste in the open areas or in the water bodies and the Dhalaos without discharging their fundamental duties as contemplated under Article 51(a)(g) of the Constitution of India. The interest of the environment which is in a public interest must not be permitted to undermined for the commercial interest. The builders of such huge constructions should be directed to put up such facilities not only in the interest of environment and public health at large, but even at their own interest.</p> <p>Therefore, we hereby direct that no plans for building of constitution over 10,000 Sq. Mtrs. area which will cover for construction of any commercial, industrial and even residential area would be sanctioned by any legal authority in the entire country unless such sanction plan duly provided for setting up of an STP which shall bring sewage and domestic discharge within the prescribed parameters. Further such plan should duly provided for a complete and comprehensive system of collection, transportation and disposal of municipal solid waste strictly in accordance with the Solid Waste Management Rule, 2016.</p> <p>This direction shall apply to all the pending sanctions as of today and to all cases without exception in future.</p> <p>List these matters for further directions on 15th May, 2017.</p> <p>Copy of this order should be circulated to all the Chief Secretaries of the State Government as well as the State Pollution Control Boards which in term shall circulate to all</p>
---	--

147

Item No. 01-03	the local authorities.
April 25, 2017CP (Swatanter Kumar)
SSJM (Raghuvendra S. Rathore)
EM (Bikram Singh Sajwan)
EM (Dr. Ajay A Deshpande)



148

उत्तराखण्ड जल संस्थान

आधारेख 50 सीट



4424

दिनांक 07/09/2024 उ०ज०स०इ० 442346

ग पत्रिका सं० बिल की अवधि बिल वितरण की तिथि
 /श्रीमती विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री लखवान सिंह, डिप्टी मैनेजर
 के सामने सी० ७३ मोहल्ला मार्ग ग्राम जिला टिहरी गढ़वाल

जल मूल्य	मीटर किराया	जल स्तम्भ शुल्क	सीवर शुल्क सीट	सर्विस चार्ज	अन्य प्राप्ति	योग
			50,073.00			50,073.00

बिल सं० दिनांक 07/09/2024 के पूर्व/आशिक

राशिक के रूप में घनराशि अंको में 50,073.00 शब्दों में पचास हजार प्राप्त हुई।

बिल राशि रू० तिहतर रुपये मात्र

बिल राशि रू० अधिक लेखाधिकारी ह० लिपिक

749

466

IN THE COURT OF NATIONAL GREEN TRIBUNAL

Suit / Appeal No. O-A 211/2024 JURISDICTION OF 201

In re:- SANTJAY AGARWAL Plaintiff(s) Or Petitioner(s)
Appellant(s) Or Complainant(s)

VERSUS

STATE OF UTTARAKHAND AND ORS Defendant(s)/Respondent(s)/Accused

KNOW ALL to whom these Present shall come that I / We Respondents

The above named Respondents do hereby appoint

Rohit Pandey Adhyayan Gupta Ministia Anand
D/1310-B D/1699/2022 D/4979/2015
2022 [Signature]

(herein after called the advocate/s) to be my / our Advocate in the above - noted case authorize him/them :-

To act, appear and plead in the above-noted case in this court or in any other court in which the same may be tried or heard and also in the appellate court including High Court subject to payment of fees separately for each court by me / us.

To sign file, verify and present pleadings, appeals cross-objections or petitions for executions review, revision, withdrawal, compromise or other petitions or affidavits or other documents as may be deemed necessary or proper for the prosecution of the said case in all its stages subjects to payment of fees for each stage.

To file and take back documents, to admit and/or deny the documents of opposite party.

To withdraw or compromise the said case or submit to arbitration any differences or disputes that may arise touching or in any manner relating to the said case.

To take execution proceedings on paying separate fee.

To deposit, draw and receive money, cheques, cash and grant receipts hereof and to do all other acts and things which may be necessary to be done for the progress and in the course of the prosecution on the said case.

To appoint and instruct any other Legal Practitioner authorising him to exercise the power and authority hereby conferred upon the Advocate whenever he may think fit to do so and to sign the power of attorney on our behalf.

And I/We the undersigned do hereby agree to ratify and confirm all acts done by the Advocate or his substitute in the matter as my/our own acts, as if done by me/us to all intents and purpose.

And I/We undertake that I/We or my/our duly authorised agent would appear in court on all hearings and will inform the Advocate for appearance when the case is called.

And I/We undersigned to hereby agree not to hold the advocate or his substitute responsible for the result of the said case. The adjournment costs whenever ordered by the court shall be of the Advocate which he shall receive and retain for himself.

And I/We undersigned do hereby agree that in the event of the whole or part of the fee agreed by me/ us to be paid to the advocate remaining unpaid he shall be entitled to withdraw from the prosecution of the said case until the same is paid up. The fee settle is only for the above case and above Court. I/We hereby agree that once the fee is paid, I / We will not be entitled for the refund of the same in any case whatsoever and if the case prolongs for more than 3 years the original fee shall be paid again by me/us.

IN WITNESS WHERE OF I/We do hereunto set my/our hand to these presents the contents of which have been understand by me/ / us on this..... day of 20..... Accepted subject to the terms of the fees.

[Signature] Advocate
[Signature] Adhyayan Gupta
[Signature] Rohit Pandey
[Signature] Dilwer Singh Client
Identify The Signature/Thumb Impression Of Below Mentioned Person, Who Has Been Signed in My Presence. The Client.